

NORMATIVA SULLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Sul precedente numero della rivista è pubblicata una breve notizia del Seminario sull'attuale stato della Normativa sulla prestazione energetica, organizzato dal nostro Collegio e da Legislazione Tecnica il 14 luglio scorso. In queste pagine è riportato il resoconto dettagliato dei lavori a firma della Commissione consiliare Energetica e Acustica.

*A cura della Commissione Commissione Energetica ed Acustica **

I Seminario è stato aperto dal saluto del Presidente Bernardino Romiti, che ha dato inizio ai lavori.

Di seguito il Consigliere Dante Rosicarelli, coordinatore della Commissione Energetica ed Acustica, ha illustrato il programma del Seminario che, nonostante le note difficoltà di partecipazione legate al periodo estivo, ha registrato un gran numero di presenze di colleghi ad ascoltare i relatori succedutisi sul palco.

Il primo intervento è stato del dott. Dino de Paolis, direttore editoriale di Legislazione Tecnica, che dopo aver compiuto una panoramica sui requisiti professionali necessari per i tecnici certificatori, ha parlato della DRG 308/2016 della Regione Lazio, riguardante l'istituzione di un albo regionale per i certificatori e della necessità di seguire dei corsi di aggiornamento annuali della durata di 10 ore per l'inserimento nel repertorio delle competenze.

Nel secondo intervento Massimiliano Parrino ha esposto l'importanza dell'APE nelle esecuzioni immobiliari. È stata evidenziata la differenza tra la compravendita tradizionale ove le parti sono libere di scegliere e l'esecuzione immobiliare che è una vendita forzata in quanto non vi è libera scelta da parte del proprietario e, trattandosi comunque un trasferimento immobiliare, vi è l'opportunità di allegare alla documentazione anche la certificazio-

ne energetica. Come esempio pratico sono state illustrate alcune disposizioni ufficiali dei Tribunali di varie città italiane sul tema.

Ha poi preso la parola Barbara Incivilito che ha trattato il tema della contabilizzazione del calore nei condomini in base al DLGS 102 del 4 luglio 2014 secondo il quale, entro il 31 dicembre 2016, è resa obbligatoria l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione in tutti i condomini con impianti centralizzati di riscaldamento, raffreddamento e acqua calda sanitaria. Sono state esaminate le due tipologie di impianti di riscaldamento più comuni, a distribuzione con colonna montante verticale e a distribuzione orizzontale e sono state descritte le tecnologie per il rilievo dei dati e le modalità di ripartizione dei consumi.

L'ultimo intervento è stato di Simone Silvestri (ampiamento riportato sul n. 69 a pag. 23) che ha fatto alcune riflessioni sui principali parametri prestazionali soffermandosi in particolare sull'importanza del coefficiente globale di scambio termico per trasmissione ($H'T$). Tale indicatore riveste particolare rilievo negli interventi di ristrutturazioni importanti di primo livello che interessano l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio e le ristrutturazioni importanti di secondo livello che interessano l'involucro edi-

lizio con un incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio.

Nel dibattito di chiusura sono state date risposte e chiarimenti ad alcuni quesiti posti dai partecipanti.

L'incontro si è concluso con il saluto di Dante Rosicarelli e l'impegno di riproporre l'evento quale momento di riflessione, condivisione e aggiornamento sulla situazione normativa anche per i prossimi anni.

**Coordinatori:*

Dante Rosicarelli e Giulio Godente

Componenti:

Andrea Belvedere, Roberto Capomazza, Mauro Di Battista, Barbara Incivilito, Massimiliano Parrino, Benedetto Petricca.

A OSTIA L'APPROCCIO DEGLI STUDENTI ALLA TOPOGRAFIA

Adriano Angelini

Con questo articolo si vuole raccontare l'esperienza, svoltasi nel 2015 dopo il riordino degli istituti tecnici a seguito della riforma Gelmini, che ha visto il Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Roma dar vita a una importante innovazione: entrare nelle scuole tecniche per indirizzare i futuri neo-diplomati alla vita professionale. È accaduto presso l'Istituto scolastico CAT, C. G.S. "Paolo Toscanelli" di Ostia, con un progetto incentrato nella attività topografica e catastale. Sappiamo bene che la professione del geometra è poliedrica e si estende in più campi di attività professionale, ma tanto per iniziare abbiamo focalizzato, in questo incontro, "l'approccio alla topografia". Non mancherà l'occasione di allargare il campo delle competenze, per dare l'opportunità ai ragazzi di spaziare e successivamente focalizzarsi in un ambito professionale ben preciso rispetto alla scelta che faranno.

L'obiettivo è quello di far conoscere, sin da subito, ai ragazzi che si affacceranno nel mondo del lavoro quale siano le aspettative di un futuro professionista. Nella presentazione e svolgimento del programma, non si è solo argomentato il progetto fine a se stesso, ma si è ampliato il discorso sull'importanza del tecnico professionista nella società. Uscire da un istituto scolastico non vuol dire aver terminato gli studi, anzi, si inizia a studiare veramente solo dopo, per avere l'alta qualità che richiede il mercato.

Le aspettative di questa esperienza ci inducono a sperare che siamo nella giusta strada. La formazione, l'istruzione e la ricerca sono basilari per avere la qualità in qualsiasi settore. Ci auguriamo

di aver dato un giusto indirizzo per una giusta scelta nella proiezione del futuro. La certezza del cambiamento è ormai in atto e non si può più tornare indietro.

Il tecnico sarà sempre più specializzato in un determinato settore anche in ambito della propria categoria. Tanto per citarne qualcuno: certificatore energetico; topografo; tecnico catastale; urbanistico; amministratore; mediatore; immobiliare e molti altri.

Il programma

Ad aprire i lavori è stato il Dirigente scolastico, prof. Maddalena Venditti, che ha argomentato l'inizio dell'attuazione della riforma e le future aspettative. Successivamente il Consigliere Adriano Angelini ha preso la parola e consegnato in omaggio all'Istituto una batteria della Leica da utilizzare per la stazione totale in dotazione. In seguito ha presentato il programma dei giorni successivi. Un programma la cui struttura è stata dapprima stilata dall'istituto scolastico e successivamente adattata dalla Commissione Topografia, con varie modifiche dovute alle tempistiche e necessità scolastiche e professionali, e che si è sviluppato come segue:

20 ore suddivise in cinque giorni

- Presentazione del progetto e approccio con la strumentazione;
- Rilievo plano-altimetrico di un tratto di strada di m. 800,00 circa, su via dei Pescatori eseguito con stazioni totali e GPS;
- Elaborazione dati;
- Strumenti ad alta tecnologia: Laser scanner; gli APR (Aeromobili a Pilotaggio Remoto);
- Catasto software PreGeo e Doc.Fa.

È importante in questa sede ribadire che il lavoro profuso e disinteressato di chi ne ha fatto parte è stato di puro intento passionale. Sono state dedicate giornate di lavoro preparatorio, poi confluite in cinque giorni intensi dedicati ai ragazzi. Le domande fatte dagli studenti sono state molto pertinenti rispetto agli argomenti trattati.

Allo stesso tempo i relatori hanno risposto ai ragazzi argomentando le risposte in modo semplice per una migliore comprensione. Nel quadro complessivo non poteva che andare bene, di sicuro si migliorerà in futuro.

Un grazie a tutti i colleghi che hanno contribuito a questo evento eccezionale e che sono stati scelti all'interno della Commissione Topografia, Cartografia e Informatizzazione atti catastali composta da: Andrea De Luca, Claudio Pandolfi, Carlo Sansoni, Roberto Ercoli, Lorenzo Ruzzi, Massimiliano Paolacci, Fabio Zonetti, Davide Tognazzi, Andrea Tozzi, Francesco Brunelli, Fabrizio Di Bitonto, Gabriele Santiccioli, Dario Angelini, Gionata Laudani e coordinata dal sottoscritto.

L'esperienza è stata gradita al punto che il Dirigente scolastico, prof. Maddalena Venditti, ha inviato al Collegio una lettera di ringraziamento che riteniamo doveroso estendere ai docenti prof. ing. Pietro Pietrini, geom. Cristina Sbrega, che hanno assistito con molto interesse a tutte le fasi del programma.

Un grazie anche al Vice Presidente del Collegio, Giuseppe Gretter, presente a una giornata di lavoro.