



Mario Di Nicola
**LE NUOVE
PROCEDURE
EDILIZIE
DOPO I DECRETI
SCIA 1 E SCIA 2**
Maggioli Editore,
anno 2017

I decreti n. 126, 127 e 222 del 2016 hanno semplificato la disciplina edilizia, modificando sostanzialmente l'istituto dell'agibilità, la casistica delle opere edilizie, le procedure e la formazione dei titoli abilitativi edilizi. In particolare:

- il d.lgs. n. 222/2016 ha modificato radicalmente l'attività edilizia libera, la comunicazione inizio lavori asseverata, la disciplina dell'agibilità; ha introdotto la super SCIA in luogo della super DIA; ha modificato lo sportello unico per l'edilizia, il regime del permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività; ha adeguato le norme del testo unico per l'edilizia alle modifiche intervenute con tale provvedimento;
- il d.lgs. n. 127/2016 ha sostituito integralmente la disciplina della conferenza di servizi e ha disposto il coordinamento con le discipline settoriali della conferenza di servizi attraverso le modifiche al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, relativamente allo sportello unico per l'edilizia e alle procedure per il rilascio del permesso di costruire;
- il d.lgs. n. 126/2016 ha modificato notevolmente la disciplina della segnalazione certificata di inizio attività, di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il Manuale è organizzato per argomenti all'interno dei quali sono trattate le indicazioni operative, la successione cronologica e le informazioni utili alla gestione procedurale di ciascuna attività, al fine di porre il tecnico nella condizione di poter disporre di tutte le informazioni utili a garantire la completa copertura delle problematiche che sarà chiamato ad affrontare nell'assolvimento del suo incarico. Contiene inoltre le tabelle di ricognizione degli interventi edilizi e relativi regimi amministrativi.



Roberto Colombo,
Fiorenzo Zerbetto
**LA CONTABILIZZAZIONE
DEL CALORE
NEGLI EDIFICI CON
RISCALDAMENTO
CENTRALIZZATO**
Maggioli Editore,
anno 2017

Edizione aggiornata del Manuale alla luce delle novità dei d.lgs. n. 102/2014 e n. 141/2016).

Ricordiamo che il Governo Italiano ha recepito la direttiva UE 2012/27 sull'efficienza energetica con il d.lgs. n. 102/2014, che impone, negli edifici serviti da impianto di riscaldamento centralizzato, l'obbligatorietà della misurazione individuale del calore e della termoregolazione in tutte le unità immobiliari, con l'indicazione del 31/12/2016 quale termine ultimo entro cui, in caso di mancato adeguamento, sarebbero dovute scattare pesanti sanzioni. A dicembre 2016 con il decreto Milleproroghe (d.l. n. 244/2016) il Governo ha prorogato la scadenza a giugno 2017.

Con questa nuova edizione il Manuale intende fornire tutte le informazioni salienti – legislative, normative, tecniche e gestionali – di cui si trovano ad avere bisogno tanto i tecnici (operatori della filiera termotecnica e gli Amministratori condominiali, le associazioni dei consumatori) quanto i cittadini utenti. I casi-studio in coda al libro vogliono proprio dimostrare che, se la contabilizzazione viene progettata e installata da esperti, i risparmi sulle spese per il riscaldamento sono assicurati.



Mario Dejaco,
Fulvio Re Cecconi,
Sebastiano Maltese
**IL FASCICOLO DEL
FABBRICATO**
Maggioli editore,
anno 2017

In Italia la richiesta di una maggiore trasparenza nella conoscenza di un edificio e del suo stato di fatto torna alla ribalta ogni qual volta si verifica un evento, naturale o meno, in cui una o più costruzioni subiscono danni con conseguenti perdite di vita umane. Lo

strumento principe per certificare lo stato di una costruzione è il fascicolo del fabbricato, una sorta di carta d'identità che, nel corso del tempo, fornisce indicazioni, dettagliate e di sintesi, sull'edificio sia dal punto di vista tecnico sia amministrativo. L'opera, novità assoluta nel panorama della manualistica tecnica, spiega i contenuti e l'uso del fascicolo del fabbricato sia per l'ambito residenziale sia per strutture adibite a centri commerciali e uffici.

Con un taglio pratico e operativo vengono illustrati gli indicatori dai quali partire per la redazione del documento, fornendo le linee guida per effettuare le indagini sullo stato di conservazione delle strutture (ispezioni, interventi di miglioramento sismico, esempi di messa in sicurezza) e anche l'impiego del fascicolo del fabbricato in un processo di progettazione e costruzione che preveda l'adozione del Building Information Modeling (BIM).

Non manca una parte che tratta del modello BIM come fascicolo digitale tramite la definizione delle informazioni, la loro elaborazione, la storizzazione dei dati e la connessione alle interfacce web attualmente disponibili.

Al volume è associato il sito www.fascicolo-immobili.it dove i lettori potranno scaricare materiale esclusivo: i modelli del fascicolo del fabbricato e dell'opera personalizzabile, esempi di schede diagnostiche compilate e sullo stato degli edifici, il modello digitale come archivio delle informazioni.



Giulio Lusardi
**GRU A TORRE
NEI CANTIERI
EDILI**
Dario Flaccovio
Editore, anno 2017

Installazione e utilizzo in sicurezza. In allegato CD contenente la check-list completa di tutti i controlli necessari a garantire l'utilizzo di gru a torre in condizioni di sicurezza. Questo volume è una vera e propria guida, utilizzabile anche come testo

di riferimento nei corsi delle Scuole Edili. In esso sono elencate tutte le diverse tipologie di rischi a cui possono essere esposti i lavoratori presenti in cantiere nell'utilizzo delle gru a torre e tutte le misure di prevenzione e protezione che è necessario prevedere in applicazione delle direttive comunitarie per evitare gravi infortuni e conseguenze sia civili che penali per i responsabili di cantiere.

Il libro è rivolto, oltre che alle Scuole su menzionate, anche ai datori di lavoro, dirigenti e preposti, e soprattutto ai responsabili del servizio di prevenzione e protezione, ai coordinatori per l'esecuzione dei lavori e ai tecnici addetti alle obbligatorie verifiche periodiche annuali di questi apparecchi.

Infine, nel CD allegato è contenuta la check-list completa di tutti i controlli necessari a garantire l'utilizzo di gru a torre in condizioni di sicurezza. Il file, compilabile e stampabile, è uno strumento utile per il tecnico preposto ai controlli al fine del completamento della documentazione a norma di legge.



Paolo Frediani
**LE TARIFFE
E I COMPENSI
DEL C.T.U.**
Maggioli editore,
anno 2017
Con 25 esempi svolti

Conoscere il quadro tariffario e le modalità applicative per conseguire il giusto riconoscimento economico dell'opera peritale.

Tariffe e incarichi di consulente tecnico di ufficio è un rapporto da sempre controverso. Per essere un buon C.T.U., essere qualificato nel settore tecnico-giudiziario, bisogna essere anche gran conoscitore della materia dei compensi.

Questa è l'idea che ha originato quest'opera: quella di fornire uno strumento utile al fine di avere un quadro completo, ragionato e aggiornato sulla materia dei compensi attraverso le modalità applicative suggerite, non solo dalla pratica esperienza acquisita in tanti anni di incarichi giudiziari, ma anche dal particolare e appassionato studio

della materia affatto scontata o prevedibile.

Il libro consente, mediante una analisi strutturata per natura di incarico e tipologia di accertamenti richiesti, precisando il profilo consolidato tra norma e giurisprudenza, l'individuazione del migliore "percorso" per ottenere un compenso economico adeguato al lavoro profuso.

Ciò anche proponendo alcuni essenziali suggerimenti e interpretazioni tratte dalla esperienza, dal quadro normativo e giurisprudenziale, che tuttavia – è bene precisarlo – debbono confrontarsi con le valutazioni del giudice e che quindi – da sole – non garantiscono la certezza dell'accoglimento della proposta del consulente. L'intento è quello di far cogliere ad ogni consulente la consapevolezza della necessità di indagare la conoscenza della materia dei compensi e l'importanza di presentare una istanza di liquidazione completa e motivata.

Il soddisfacimento economico del consulente passa attraverso la realizzazione di un rapporto equilibrato tra ausiliario e magistrato: il primo ha l'obbligo di studiare, definire e presentare una richiesta di liquidazione seria, motivata e credibile; il secondo quello di valutarla attentamente riconoscendo, quando ve ne sono le condizioni, utilizzando gli strumenti in suo possesso, le legittime richieste del primo. Conseguendo così un equilibrio fondamentale e necessario basato sul rispetto per le reciproche funzioni.



**Salvatore Lombardo
Vincenzo Venturi**
**CONTROLLI IN
CANTIERE DEL
DIRETTORE DEI
LAVORI**
Dall'accettazione alla
posa in opera dei
prodotti strutturali
Dario Flaccovio Ed.

Il volume prosegue la collana dei Controlli in Edilizia nella linea dell'ormai noto Direzione dei Lavori dello stesso autore. Si tratta di un manuale pratico di supporto al Direttore affinché effettui correttamente i controlli in cantiere. Nel presente volume gli autori

affrontano, in maniera sistematica e accessibile, le procedure previste dalle Norme tecniche delle costruzioni che devono essere avviate durante i controlli in cantiere non solo dal professionista che assolve al ruolo del direttore dei lavori ma anche da chi, nelle diverse fasi e con finalità diverse, viene coinvolto nell'accettazione dei "prodotti strutturali": l'impresa, il collaudatore statico, ecc.

Il controllo di accettazione di qualsiasi "prodotto strutturale" non può prescindere dalla verifica documentale che per questa ragione deve trovare riscontro nei documenti contrattuali e di progetto. Gli autori affrontano questo aspetto nella prima parte del testo Controlli in cantiere del direttore dei lavori, rimandando l'esplicitazione delle procedure operative alla seconda parte dove vengono applicate ai più frequenti "prodotti strutturali" e dove, allo stesso tempo, sono posti in evidenza gli elementi unificanti che rendono l'approccio estendibile a quei materiali che non sono oggetto di specifica trattazione nel testo.