
COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI ROMA
PIAZZALE VAL FIORITA N. 4/F – ROMA

**Relazione dei Revisori dei Conti al conto consuntivo 2018 del Collegio Provinciale
dei Geometri e Geometri Laureati di Roma**

All'Assemblea degli Iscritti al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma.

Il bilancio consuntivo per l'anno 2018 che il Consiglio sottopone alla vostra approvazione, è stato redatto, secondo gli schemi già adottati nel precedente esercizio e contenuti nel regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese degli Enti pubblici istituzionali di cui al DPR n. 696/1979, applicabile per analogia agli Ordini professionali; esso è, inoltre, stato redatto in conformità del *Regolamento di contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma*, adottato dal Consiglio del Collegio di Roma con delibera regolarmente approvata.

Il conto consuntivo del 2018 è costituito dal Rendiconto della Gestione delle Entrate e delle Uscite, dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico dell'esercizio e dalla Situazione Amministrativa.

Riteniamo che la relazione predisposta dal Consigliere Tesoriere contenga le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame.

Il Collegio dei Revisori, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione anzidetta, pone attenzione sui seguenti punti:

A) Il rendiconto della gestione delle entrate e delle uscite per l'anno 2018 comprende la distinzione tra la gestione di competenza e la gestione dei residui.

Si riassumono nella TABELLA 1 i totali delle somme contenute nei conti della gestione di competenza:

TABELLA 1

ENTRATE	Accertate	Riscosse	Da riscuotere
<i>Correnti</i>	1.203.936,06	966.475,14	237.460,92
<i>In conto capitale</i>	-	-	-
<i>Partite di giro</i>	246.047,05	233.814,32	12.232,73
Totali	1.449.983,11	1.200.289,46	249.693,65
USCITE	Impegnate	Pagate	Da pagare
<i>Correnti</i>	1.157.127,67	1.047.326,66	109.801,01
<i>In conto capitale</i>	16.119,86	10.690,86	5.429,00
<i>Partite di giro</i>	246.047,05	208.780,56	37.266,49
Totali	1.419.294,58	1.266.798,08	152.496,50
<i>Avanzo di competenza finanziaria euro</i>	30.688,53		

Si evidenzia da tali risultanze un *avanzo di competenza finanziaria* (da intendere come differenza fra entrate accertate ed uscite impegnate) di euro **30.688,53**.

A tale disavanzo di competenza finanziaria si contrappone un *disavanzo di cassa dell'esercizio* pari ad euro **(60.671,00)**, dato dalla differenza tra quanto incassato e quanto pagato (sia in conto competenza che in conto residui) nel corso dell'esercizio. Tale risultato (in peggioramento rispetto al precedente esercizio) deve essere analizzato sulla base delle sue componenti:

- *l'avanzo di cassa nella gestione residui* per € 5.837,62, frutto della forte azione intrapresa nell'esercizio per il recupero delle morosità;
- *il disavanzo di cassa nella gestione corrente* per € (66.508,62), riconducibile all'attuale situazione di crisi degli iscritti che si riverbera, inevitabilmente, nelle entrate dell'Ente, il quale, a sua volta, onora comunque tempestivamente i propri impegni.

La consistenza finale di cassa, pari ad euro **321.903,24**, è, comunque, in grado di assicurare piena operatività all'Ente. Il Collegio prende atto che la raccomandazione espressa nella propria relazione al

rendiconto consuntivo 2016 relativa alla riscossione delle quote correnti e dei morosi è stata pienamente recepita dal Consiglio, il quale nell'anno 2017 ha avviato un'intensa attività di recupero dei residui attivi, come già descritto nella relazione di codesto Collegio al consuntivo del precedente esercizio; tale attività, portata interamente avanti con l'utilizzo di risorse interne (alle quali va riconosciuta grande professionalità), ha permesso di invertire il trend di diminuzione della consistenza finale della cassa. Purtroppo, però, tale attività non è potuta diventare "strutturale", dato il carico di lavoro dell'ufficio amministrativo; a tal riguardo, lo scrivente Collegio invita il Consiglio a proseguire nell'azione di recupero delle morosità, trasformandola da attività "*una tantum*" in attività ricorrente, eventualmente adeguando la struttura al maggior carico di lavoro, anche in considerazione del permanere del disavanzo di cassa della gestione corrente.

Il Collegio dei Revisori rileva, inoltre, che nel decorso esercizio sono state apportate dal Consiglio delle variazioni al bilancio preventivo del 2018, riassunte nella TABELLA 2, al fine di adeguare le previsioni alle necessità verificatesi nella gestione. Tali variazioni sono state sottoposte, di volta in volta, al parere del Collegio dei Revisori, ad eccezione delle variazioni urgenti (in conto competenza e cassa) relative principalmente alle spettanze del personale dipendente e all'adeguamento del Fondo Trattamento di Fine Rapporto, in conformità con quanto disposto dal Regolamento di contabilità dell'Ente.

TABELLA 2

	VARIAZIONI C/COMPETENZA	VARIAZIONI C/CASSA
ENTRATE		
IN AUMENTO:		
1.03.01 Vendita Materiale Fuori Uso	11.500,00	11.500,00
	11.500,00	11.500,00
IN DIMINUZIONE:		
1.06.06 Corsi E Seminari Indetti Dall'Ente	10.000,00	10.000,00

1.06.08 Contributi Da Altri Enti E/O Ass.Ni	1.500,00	1.500,00
	11.500,00	11.500,00

PARTITE DI GIRO:

3.10.01 Ritenute Personale Dipendente	68,42	68,42
	68,42	68,42

USCITE

IN AUMENTO:

1.03.01 Stipendi Al Personale Dipendente	25.000,00	25.000,00
1.03.01 Stipendi Al Personale Dipendente	3.645,82	3.645,82
1.03.04 I.R.A.P.	2.000,00	2.000,00
1.03.06 Oneri Previdenziali Ass.Li Ed Ass.Vi Carico Ente	10.000,00	10.000,00
1.03.07 Trattamento Fine Rapporto	500,00	500,00
1.04.05 Spese Di Notifica	3.000,00	3.000,00
1.05.02 Consulenze Tecniche,Collab.Ni (Uff.Catasto.Uce)	3.000,00	3.000,00
1.05.09 Servizi Internet	6.000,00	6.000,00
1.05.09 Servizi Internet	2.000,00	2.000,00
1.05.09 Servizi Internet	2.700,00	2.700,00
1.05.13 Consulenze Contabili,Fiscali E Del Lavoro	10.000,00	10.000,00
1.05.14 Consulenze E Spese Legali	6.000,00	6.000,00
1.05.15 Controllo Legale Dei Conti	11.000,00	11.000,00
1.06.04 Condominio, Riscaldamento	3.000,00	3.000,00
2.14.01 Acquisti Di Beni Immateriali (Software, Ecc.)	3.500,00	3.500,00
	91.345,82	91.345,82

IN DIMINUZIONE:

1.01.01 Quote Consiglio Nazionale	1.600,00	1.600,00
1.03.04 I.R.A.P.	3.645,82	3.645,82
1.03.06 Oneri Previdenziali Ass.Li Ed Ass.Vi Carico Ente	500,00	500,00
1.03.08 Buoni Pasto	4.000,00	4.000,00
1.03.09 Corsi Aggiornamento Personale Dipendente	4.000,00	4.000,00
1.04.01 Biblioteca E Abbonamenti	500,00	500,00
1.04.04 Spedizioniere,Trasporti E Facchinaggio	1.000,00	1.000,00
1.04.05 Spese Di Notifica	1.500,00	1.500,00
1.05.03 Timbro Professionale	4.000,00	4.000,00
1.05.04 Rappresentanza E Manifestazioni	10.000,00	10.000,00
1.05.04 Rappresentanza E Manifestazioni	1.000,00	1.000,00
1.05.06 Quote Adesioni Associazioni Ed Enti	600,00	600,00
1.05.10 Corsi E Seminari Indetti Dal Collegio	6.000,00	6.000,00
1.05.10 Corsi E Seminari Indetti Dal Collegio	4.000,00	4.000,00
1.06.06 Servizio Di Pulizie	6.000,00	6.000,00
1.06.06 Servizio Di Pulizie	2.000,00	2.000,00

1.07.03 Mobili E Macchine	3.000,00	3.000,00
1.08.01 Premi Di Assicurazione	4.000,00	4.000,00
1.11.02 Restituzione Contributi E Quote	2.000,00	2.000,00
1.12.02 Fondo Di Riserva	26.000,00	26.000,00
1.12.04 Spese Per Realizzo Entrate E Procedurali	1.000,00	1.000,00
2.14.01 Acquisti Di Beni Immateriali (Software, Ecc.)	5.000,00	5.000,00
	91.345,82	91.345,82
<i>PARTITE DI GIRO:</i>		
3.10.01 Ritenute Personale Dipendente	68,42	68,42
	68,42	68,42

La gestione dei residui si riassume nei risultati indicati in **TABELLA 3**.

TABELLA 3				
Residui attivi				
	Gestione corrente	Gestione in c/capitale	Partite di giro	Totali
inizio esercizio	1.107.251,88	5.868,73	11.604,12	1.124.724,73
variazioni	- 34.283,49	-	-	- 34.283,49
riscossioni	185.002,01	-	9.984,59	194.986,60
da riscuotere anni prec.	887.966,38	5.868,73	1.619,53	895.454,64
da riscuotere anno 2018	237.460,92	-	12.232,73	249.693,65
<i>fine esercizio</i>	<u>1.125.427,30</u>	<u>5.868,73</u>	<u>13.852,26</u>	<u>1.145.148,29</u>
Residui Passivi				
	Gestione corrente	Gestione in c/capitale	Partite di giro	Totali
inizio esercizio	582.698,56	1.000,50	53.024,73	636.723,79
variazioni	- 107.610,45	-	- 108,84	- 107.719,29
pagamenti	138.008,71	1.000,50	51.140,27	190.149,48
da pagare anni prec.	337.079,40	-	1.775,62	338.855,02
da pagare anno 2018	109.801,01	5.429,00	37.266,49	152.496,50
<i>fine esercizio</i>	<u>446.880,41</u>	<u>5.429,00</u>	<u>39.042,11</u>	<u>491.351,52</u>

B) Le risultanze della Situazione patrimoniale al 31/12/2018 possono essere riassunte come segue (sono stati riportati comparativamente i dati dell'esercizio 2017)

	anno 2018	anno 2017	incr./decr.
Totale attivo	1.467.051,56	1.507.299,00	- 40.247,44
Totale passivo	491.261,55	636.723,82	- 145.462,27
Patrimonio netto	975.790,01	870.575,18	105.214,83

In relazione alla modalità di esposizione del “*patrimonio netto*” dell’Ente, appare opportuno evidenziare che dal presente esercizio, al fine di una migliore e più coerente comparazione tra contabilità economico-patrimoniale e contabilità finanziaria, quale patrimonio netto contabile viene considerato pari all’avanzo di amministrazione al lordo della parte non disponibile della contabilità finanziaria.

Il Collegio dei Revisori ha riscontrato la congruità dell’accantonamento trattamento di fine rapporto, che risulta adeguato alle indennità maturate alla data del 31 Dicembre dai dipendenti in forza alla stessa data. Dall’esercizio in commento l’Ente ha recepito il suggerimento dello scrivente Collegio espresso nella precedente relazione e, pertanto, il TFR viene indicato al netto degli anticipi già corrisposti negli anni e nello Stato Patrimoniale è indicato insieme ai debiti verso il personale. Per il futuro lo scrivente Collegio invita il Consiglio ad adottare gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti dalla normativa civilistica e dal Regolamento di contabilità.

C) Le risultanze del Conto economico dell'esercizio 2018 possono essere riassunte come segue:

L'Attivo è costituito da:

Immobilizzazioni materiali	0,03	0,00%
Disponibilità liquide e titoli	321.903,24	21,94%
Crediti	1.145.148,29	78,06%
Totale Attivo	<u>1.467.051,56</u>	100,00%

Il Passivo è costituito da:

Debiti	182.208,41	37,08%
F.do Ammortamento Immobili	0,03	0,00%
F.do TFR	309.143,11	62,92%
Totale Passivo	<u>491.351,55</u>	100,00%

Il patrimonio netto è così formato:

Patrimonio netto iniziale		870.575,18
Risultato gestione di competenza finanziaria	30.688,53	
Saldo delle variazioni dei residui	74.436,30	
Arrotondamenti	-	
Risultato economico	<u>105.124,83</u>	€ <u>105.124,83</u>
Patrimonio netto a fine esercizio		<u>975.700,01</u>
Totale a pareggio		<u>1.467.051,56</u>

Entrate correnti	1.203.936,06
Uscite correnti	-1.157.127,67
Componenti positivi	74.436,30
Componenti negative	-16.119,86
Risultato economico	<u>105.124,83</u>

di cui:

risultato gestione di comp. finanz.	30.688,53
Quota adeguamento Tfr	0,00
saldo variazioni residui	74.436,30
arrotondamenti	0,00
risultato economico.	105.124,83

D) La Situazione amministrativa al 31/12/2018 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo di euro **975.700,01** derivante da:

Consistenza di cassa al 31/12/2018	€ 321.903,24
Residui attivi al 31/12/2018	€ 1.145.148,29
Residui passivi al 31/12/2018	<u>-€ 491.351,52</u>
Avanzo di Amministrazione	<u>€ 975.351,01</u>

In merito alla gestione dei residui attivi e passivi il Collegio, oltre a quanto già esposto, prende atto che da alcuni esercizi l'Ufficio Amministrativo ha avviato una procedura di revisione ed analisi di dette poste, la cui complessità risulta aggravata dall'esistenza di documentazione solo cartacea.

A tal riguardo si ricorda che le modifiche introdotte al decreto legislativo 118/2011 dal D.Lgs. 126/2014 (per quanto applicabili) hanno inciso sulle esigenze di chiarezza contabile, con l'obiettivo di rendere più trasparenti le voci dei bilanci, prevedendo un obbligo per i responsabili di settore di analizzare preventivamente i residui, attivi e passivi, iscritti nelle loro contabilità e adeguarli annualmente, sulla base dei riscontri concreti effettuati circa la loro esigibilità.

A tal fine il Collegio informa l'Assemblea degli iscritti che il Consiglio già dal 2017 ha fatto propria la raccomandazione contenuta nella relazione al consuntivo dell'esercizio precedente, affidando l'incarico di ricostruzione puntuale di detti residui al fine di verificarne l'esigibilità e/o la debenza; tale lavoro è stato concluso negli ultimi mesi del 2018 e le risultanze sono state oggetto di apposita delibera consiliare. I risultati di tale lavoro sono rappresentati dalle variazioni dei residui sia attivi che passivi; le rettifiche contabili (positive) che hanno interessato i residui attivi sono state di importo esiguo, nonostante il lavoro abbia interessato più di quattro decenni di residui attivi, segno di una corretta tenuta della contabilità nel tempo. Il pregio di tale lavoro è dato, oltre che dall'eliminazione di partite attive e passive che ormai non avevano più i requisiti per la loro permanenza in bilancio, dalla

revisione completa ed allineamento tra il programma di gestione delle quote degli iscritti e le risultanze contabili.

Infine, si segnala che l'avanzo di amministrazione complessivo rappresenta l'importo utilizzabile, nel rispetto dei vincoli, negli esercizi futuri per eventuali investimenti in conto capitale o da destinare a copertura di disavanzi di amministrazione. *Si evidenzia, per completezza, che parte di detto importo si intende "teoricamente impegnato" per la copertura del Fondo T.F.R. dei dipendenti, pari ad Euro 309.143,11.*

Pertanto, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto consuntivo dell'anno 2018, così come predisposto dal Consigliere Tesoriere e deliberato dal Consiglio.

Roma, 18 aprile 2019

f.to Dott. Roberto Tudini – Presidente

f.to Dott. Francesco Fallacara – Revisore effettivo

f.to Dott. Mauro Berardi – Revisore effettivo