



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. 3604
(citare nella risposta)

18 APR. 2007

00187 Roma.....
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585
Tel. +39 06.42.03.161 - Fax +39 06.48912336
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: cng@cng.it

Serv. VB Area 2

Rifer del

Allegati

Oggetto: Circolare invio
Disciplinare incarichi
professionali

Ai Signori Presidenti
dei Collegi Provinciali

Ai Signori Presidenti
dei Comitati Regionali

Alla Commissione Tariffa

Ai Consiglieri Nazionali

Al Signor Presidente della
Alla Cassa Italiana Geometri

LORO SEDI

La Legge Bersani ha eliminato il ricorso alle tariffe, per cui è stato predisposto un disciplinare di incarico tipo che può essere utilizzato per l'affidamento di incarichi professionali.

Si prega di dare la massima diffusione agli iscritti, in quanto il testo pone in tranquillità, essendo stato visionato dal nostro consulente legale.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Geom. Piero Panunzi)

b /pn

CONFERIMENTO DI INCARICO / PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge,
tra

Il Sig....., nato a..... residente in Via

C.F./P. Iva in qualità di
..... (di seguito denominato "Committente")
ed

Il sottoscritto Geometra, nato a il C.F. P.ta
IVA con studio in via, iscritto al Collegio dei
geometri e geometri laureati della Provincia di con il n° (di seguito denominato
"Professionista"),

Dopo aver esaminato la richiesta di prestazioni professionali di natura tecnica finalizzata a:
a)

b)

c)

relativamente agli immobili siti in, Via, in catasto
al foglio, p.l/a/e..... subalterno/i..... la presente costituisce la mia
migliore offerta per l'assunzione dell'incarico avendo il Professionista valutato, sulla base della
documentazione fin qui esibita, il grado di complessità che, allo stato, appare:

modesto medio elevato

in relazione ai seguenti fattori:

La sottoscrizione del presente atto da parte del Committente vale ad ogni effetto di legge come conferimento
di incarico al Professionista e come assunzione dell'obbligazione di pagamento del compenso ivi previsto,
alle condizioni che seguono.

1 - ONORARI - Gli onorari per le prestazioni professionali sopra riportate sono preventivati in forma
adeguata all'importanza dell'opera ed in modo omnicomprendivo, al netto della Cassa Geometri, dell'IVA e
degli oneri e spese vive, come di seguito indicati.

In particolare, per le prestazioni di cui al:

punto a)	€,00 + Iva 22% e CPG 4%	€,00	diritti e spese	€,00
punto b)	€,00 + Iva 22% e CPG 4%	€,00	diritti e spese	€,00
punto c)	€,00 + Iva 22% e CPG 4%	€,00	diritti e spese	€,00
punto d)	€,00 + Iva 22% e CPG 4%	€,00	diritti e spese	€,00
	Totale	€,00	Totale	€,00

Gli importi dell'Iva, del contributo previdenziale a favore della Cassa Geometri (CPG) e dei diritti,
attualmente vigenti, verranno adeguati al momento della fatturazione qualora intervengano modifiche
legislative.

2 - MODALITÀ DI PAGAMENTO - Le modalità di pagamento degli onorari professionali e di quelli fiscali e
previdenziali, oltre al rimborso degli oneri/spese vive a carico del committente, sono così determinate:

- quanto a €,00 al conferimento dell'incarico a titolo di acconto e fondo spese;
- quanto a €,00 alla
- quanto a €,00 alla
- quanto a €,00 alla consegna della documentazione finale.

Il pagamento dell'onorario (e/o delle singole tranches) è da effettuarsi coevamente alla data del
ricevimento della fattura da parte del debitore o di richiesta di pagamento equivalente (pro-forma) relativa
alle suddette prestazioni e, trascorso tale data, decorreranno sulle somme dovute e non pagate gli interessi
legali, se il committente è un consumatore, ovvero gli interessi moratori (ai sensi del D. Lgs. 231/2002), se il
committente è una impresa o una pubblica amministrazione.

3 - FASI DI COMPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE - La prestazione professionale dovrà compiersi nelle seguenti fasi, salvo imprevisti e ritardi non imputabili al professionista:

a).....;

b).....;

c)

Il Professionista, ai sensi dell'art. 2232 del Codice Civile, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di sostituti, aiutanti e/o collaboratori da lui stesso designati.

Il Professionista si atterrà nello svolgimento dell'incarico alle disposizioni previste dal vigente Codice Deontologico della categoria professionale di appartenenza.

Il Committente autorizza l'accesso alla proprietà interessata dall'incarico professionale, del Professionista incaricato e dei suoi aiutanti e/o collaboratori.

Il Committente autorizza il Professionista, per lo svolgimento dell'incarico, ad accedere ai pubblici uffici al fine di svolgere le ricerche e le visure di atti, documentazioni storiche, grafici progettuali e planimetrie catastali relative alla proprietà, oggetto del presente incarico, ed a richiedere certificazioni e copie di documenti per proprio conto. A tal fine si impegna a rilasciare al Professionista le deleghe che si rendessero necessarie per l'espletamento del presente incarico.

4- DOCUMENTAZIONE - Per lo svolgimento della prestazione professionale il Committente consegna al Professionista la seguente documentazione:

a).....

b).....

c).....

d).....

Il Professionista si impegna a custodire l'eventuale documentazione ricevuta in originale fino alla conclusione della prestazione, allorché provvederà a restituirla al Committente.

Il ritardo del Committente nella consegna della documentazione richiesta dal Professionista consentirà al medesimo di differire la data di consegna dell'opera o servizio commissionato.

5 - POLIZZA ASSICURATIVA PER I DANNI PROVOCATI NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE - Il professionista rende inoltre edotto il committente di aver stipulato con, fino alla concorrenza dell'importo di €,00, la polizza assicurativa n., a copertura dei danni eventualmente provocati nell'esercizio dell'attività professionale.

6 - PRESTAZIONI SPECIALISTICHE - Nello svolgimento dell'incarico, per prestazioni specialistiche necessarie e/o complementari allo svolgimento dell'incarico stesso, il Professionista potrà avvalersi di altri professionisti specializzati. Il Professionista è / non è autorizzato ad incaricarli direttamente.

Gli onorari necessari per compensare i professionisti specializzati sono / non sono compresi nel presente preventivo.

7 - INCARICO - Il Committente dichiara di accettare il presente preventivo e le condizioni del presente incarico che conferisce al Professionista ai sensi dell'art. 2229 ss. Codice Civile, quale titolare dello studio tecnico.

Il Committente dichiara di essere autorizzato al conferimento del presente mandato da tutti i titolari dei diritti reali sull'immobile oggetto del presente incarico, come da delega che produce al Professionista (completa di copia dei documenti di identità dei deleganti).

Ove per lo svolgimento dell'incarico dovessero rendersi necessarie prestazioni non attualmente previste o prevedibili in relazione alla documentazione consegnata, il Professionista integrerà le condizioni del presente incarico con nuovo preventivo di spesa relativo alle predette prestazioni, la cui accettazione da parte del Committente darà titolo al proseguimento dell'incarico, fatte salve le disposizioni in materia dettate dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia.

8 - MEDIAZIONE OBBLIGATORIA E FORO COMPETENTE - Ogni controversia nascente da o collegata a questo contratto, inclusa ogni controversia relativa all'esistenza, l'esecuzione, l'interpretazione, la validità, l'inadempimento o la risoluzione dello stesso, che il Committente ed il Professionista non siano in grado di risolvere amichevolmente, dovrà essere oggetto di un preliminare tentativo di composizione_pre-giudiziale, tramite l'istituto della Mediazione, presso l'organismo di Mediazione, Organismo iscritto al n. del Registro degli Organismi di Mediazione del Ministero di Giustizia.

Resta salva la facoltà per il Professionista di agire direttamente in giudizio in via monitoria per il recupero del compenso quivi pattuito.

Per qualsiasi controversia sarà competente in esclusiva il foro giudiziario relativo alla residenza del Professionista ovvero di quella del Committente, se consumatore.

9 - CLAUSOLA DI RINVIO - Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, si rinvia alle norme di legge applicabili e all'ordinamento professionale dei Geometri.
Per essere valida ed efficace, qualsiasi modifica o integrazione al presente contratto dovrà essere convenuta per iscritto tra le Parti.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il _____ a _____

IL PROFESSIONISTA

IL

COMMITTENTE

Ad ogni effetto e conseguenza di legge, le parti si danno reciprocamente atto che ciascuna delle clausole oggetto del presente contratto ha costituito oggetto di specifica trattativa individuale e, come tale, è stata sin dall'origine autonomamente, liberamente ed integralmente negoziata. Le stesse dichiarano, in ogni caso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., di avere attentamente riletto tutte le disposizioni contenute nel presente contratto e di approvare specificatamente le clausole n°1 (compensi e rimborsi spese); n°2 (pagamenti); n°6 (facoltà di avvalersi di esperti e/o consulenti); n°7 (incarico); n°8 (mediazione obbligatoria e foro competente); n° 9 (rinvio alle leggi e all'ordinamento professionale).

IL PROFESSIONISTA

IL

COMMITTENTE

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196)

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa il Committente che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti di cui all'incarico sopra conferito, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che: i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici o privati coinvolti a vario titolo nell'espletamento dell'incarico affidato dal Committente al Professionista.

I dati potranno altresì essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati del trattamento il cui elenco completo ed è affisso presso la sede dello studio sita in
Via..... Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter portare a compimento l'incarico. Il mancato conferimento comporta quindi l'impossibilità di erogazione della prestazione.

Al Committente sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato codice e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione rivolgendo le richieste al:
Geom. Titolare del trattamento dei dati personali dello Studio Tecnico sito in
Via.....

Il Committente, presa visione dell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, rilascia espresso consenso al trattamento dei dati personali per le attività sopra descritte.

_____,li
Per accettazione

IL COMMITTENTE