

CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI
GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI

LUNGOTEVERE A. DA BRESCIA, 4 - TEL.06326861
00196 ROMA

Cod.Fisc.: 80032590582
Part. I.V.A.: 02115531002

www.cassageometri.it

Spett.le
Geom. Fernando De Marzi
Via Nettunense n. 245/A
00041 Cecchina (Albano Laziale) - RM

Oggetto: incarico per l'assistenza giudiziale e stragiudiziale a seguito di n. 6 avvisi di accertamento catastale Agenzia delle Entrate Territorio – CIG X1D121D6E8

Il 22 dicembre 2014, presso la sede della Cassa di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti a Roma in Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

il Geom. Fausto Amadasi, nato a Collecchio (PR), il 10/09/1948, C.F. MDSFST48P10C852S, e domiciliato ai fini del presente atto a Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4, in qualità di legale rappresentante della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, codice fiscale 80032590582, con sede a Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4, C.A.P. 00196 di seguito denominato "Committente"

E

il Geom. Fernando De Marzi, nato a Marino (Prov.) Roma, il 14/12/1958, C.F. DMRFNN58T14E958D, P.IVA 03633251008, residente in via Nettunense n. 245/A 00041 Albano Laziale, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Roma, con il n. 7124, di seguito denominato "Geometra".

premesso che



CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI
GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI

LUNGOTEVERE A. DA BRESCIA, 4 - TEL.06326861
00196 ROMA

Cod.Fisc.: 80032590582
Part. I.V.A.: 02115531002

www.cassageometri.it

- il Committente ha interesse a ricevere assistenza tecnica giudiziale e stragiudiziale nella controversia con l'Agenzia delle Entrate – Territorio a seguito della notifica di n. 6 avvisi di accertamento catastale per la revisione delle rendite delle unità immobiliari situate nel Comune di Roma, avviata d'Ufficio ai sensi del Comma 335, art. 1, L. 311/2004 e, pertanto, intende conferire incarico al Geometra;
- il Geometra è abilitato a svolgere la prestazione professionale funzionale all'espletamento dell'incarico e si dichiara disponibile ad accettare;

tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale

Il Committente conferisce al Geometra l'incarico professionale relativo all'assistenza tecnica giudiziale e stragiudiziale la cui descrizione è specificata al successivo Art. 3).

Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale

Il Geometra accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.

Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra

La prestazione del Geometra per l'espletamento dell'incarico consiste nelle seguenti attività.

Una prima fase, preparatoria all'attività giudiziale e stragiudiziale, consiste nell'acquisizione della documentazione Catastale (planimetrie, visure, estratti di mappa) e nei sopralluoghi presso gli immobili e presso le Unità di Riferimento citate nell'Accertamento.

Una seconda fase relativa all'assistenza giudiziale e stragiudiziale. L'assistenza giudiziale consiste nella predisposizione dei ricorsi avverso gli avvisi di accertamento catastale, deposito presso l'Agenzia delle Entrate di Roma Ufficio Provinciale di Roma – Territorio e costituzione in giudizio presso la C.T.P. di Roma, nella redazione delle memorie con le controdeduzioni alle memorie costituzione in giudizio dell'Agenzia delle Entrate, nella partecipazione alla pubblica udienza in qualità di Difensore Delegato e ritiro del dispositivo della sentenza presso la C.T.P. L'assistenza stragiudiziale consiste nella predisposizione e presentazione delle istanze di annullamento di atto

illegittimo in autotutela ex art. 68 del DPR n. 287/92, dell'art.2-*quater* del DL n.564/94 convertito nella legge 656/94 e del DM n.37/97, una per ogni avviso di accertamento.

Si allegano alla presente le specifiche previste dagli Standard di qualità, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

Art. 4) Durata della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate e dalla commissione tributaria, la prestazione sarà espletata secondo le tempistiche previste dalla legge in materia di contenzioso tributario D.Lgs. 546/1992, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine.

Art. 5) Onorari e rimborsi spese

Le parti concordano espressamente ed accettano:

- 5.1 di stabilire, quale onorario professionale spettante al Geometra per l'espletamento dell'incarico, la somma di € 700,00 (settecento/00 Euro) per ogni ricorso avverso gli avvisi di accertamento.
- 5.2 l'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:
 - 5.2.1 al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione;
 - 5.2.2 alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione.
- 5.3 Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente il contributo dovuto alla Cassa di previdenza, oltre l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.
- 5.4 Nell'onorario sono comprese le spese generali di studio.



3

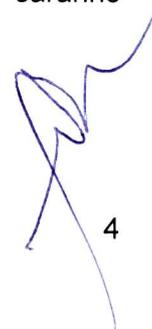
- 5.5 Nell'onorario non sono comprese le spese relative al pagamento del contributo unificato e quelle pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente e sostenute dal Geometra, il cui rimborso sarà effettuato a piè di lista.
- 5.6 Nel caso in cui circostanze sopravvenute rendano maggiormente gravoso l'adempimento delle prestazioni (maggiori lavori, varianti, spese impreviste, ricorso a prestazioni di differenti professionalità, collaborazione o competenza di altri professionisti (vedi successivo Art. 7)), il Geometra provvede a fornire la necessaria e tempestiva informazione al Committente. L'onorario relativo a tali eventuali prestazioni professionali non previste dovrà essere oggetto di separata e preventiva pattuizione.
- 5.7 In caso di recesso, rimane l'obbligo a carico del Committente di corrispondere al Geometra le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta.
- 5.8 Le prestazioni saranno fatturate con modalità elettronica ai sensi della legge dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del D.M. 55 del 3 aprile 2013. Al riguardo si comunica che il codice amministrazione da indicare in fattura è **1QPD91**.

Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico

Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Geometra, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, l'opportunità di fare eventuale ricorso a collaborazioni professionali specialistiche e relative modalità (vedi successivo Art. 7)).

Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra

- 7.1 Il Committente autorizza espressamente il Geometra ad avvalersi dei propri collaboratori di studio (dipendenti, praticanti, ecc.) per lo svolgimento dell'incarico.
- 7.2 Eventuali professionisti terzi necessari al completo espletamento dell'incarico saranno incaricati direttamente dal Committente.



4

7.3 Gli onorari necessari per compensare i professionisti terzi di cui sopra, incaricati direttamente dal Committente, non sono compresi nell'onorario di cui al precedente Art. 5) e saranno fatturati dal professionista terzo con nota a parte, indirizzata direttamente al Committente.

Art. 8) Pagamenti

Il Committente si impegna al pagamento degli onorari professionali convenuti entro 60 giorni dal deposito del ricorso presso la segreteria della commissione tributaria dei ricorsi, previa trasmissione della fattura.

Art. 9) Obblighi del Geometra

9.1 Con l'assunzione dell'incarico il Geometra si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

9.2 Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.

9.3 Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 10) Obblighi del Committente

10.1 Il Committente si impegna a collaborare con il Geometra ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso. Il Geometra potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di aiutanti e/o collaboratori di propria fiducia.

10.3 Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Geometra qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.



Art. 11) Clausola risolutiva espressa

Con riferimento al precedente Art. 8), qualora il ritardo dei pagamenti si protragga per oltre 120 giorni rispetto al termine pattuito, il Geometra, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

La risoluzione avrà effetto a decorrere dalla data di avvenuto ricevimento della comunicazione da parte del Committente, presso il domicilio dichiarato nel presente incarico professionale.

Art. 12) Recesso

Il Geometra può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 5.8. Il mancato adempimento degli obblighi, di cui al precedente Art. 10), costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal Geometra in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di 60 giorni.

Art. 13) Polizza assicurativa

Il Geometra dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. 503665, contratta con la Compagnia di Assicurazioni INA ASSITALIA in data 28/03/2011 e scadenza 28/03/2016, con massimale di € 1.000.000,00

Art. 14) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo

Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione.

La sede della mediazione è individuata nel comune di Roma.

Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, per ogni



controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di Roma.

Art. 15) Elezione di domicilio

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio in Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 - 00196 Roma.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il Geometra dichiara di eleggere domicilio in via Nettunense n. 245/A Albano Laziale (RM) 00041.

Art. 16) Varie

Il Geometra dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei Geometri.

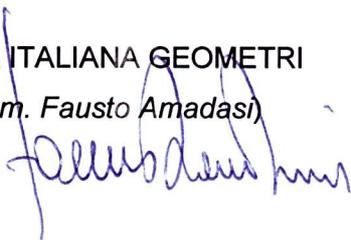
Allegati

Si allegano al presente contratto, per formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Schede relative alle "Specifiche" di cui agli Standard di qualità della prestazione (vedi sito CNGeGL www.cng.it);
- b) Informativa sul trattamento dei dati personali;
- c) Copia del documento AVCP attestante il numero CIG di tracciabilità;
- d) Copia del documento identificativo del Committente.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il 22/12/2014 presso la sede della Cipag – Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 – 00196 Roma

CASSA ITALIANA GEOMETRI
(Geom. Fausto Amadasi)



IL GEOMETRA
(Fernando De Marzi)

CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI
GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI

LUNGOTEVERE A. DA BRESCIA, 4 - TEL.06326861
00196 ROMA

Cod.Fisc.: 80032590582
Part. I.V.A.: 02115531002

www.cassageometri.it

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli: Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale; Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale; Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra; Art. 4) Durata della prestazione; Art. 5) Onorari e rimborsi spese; Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico; Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra; Art. 8) Pagamenti; Art. 9) Obblighi del Geometra; Art. 10) Obblighi del Committente; Art. 11) Clausola risolutiva espressa; Art. 12) Recesso; Art. 13) Polizza assicurativa; Art. 14) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo; Art. 15) Elezione di domicilio; Art 16) Varie.

CASSA ITALIANA GEOMETRI

(Geom. Fausto Amadasi)



IL GEOMETRA

(Fernando De Marzi)

Redatto e sottoscritto in doppio originale il 22/12/2014 presso la sede della Cipag – Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 – 00196 Roma

CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI
GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI

LUNGOTEVERE A. DA BRESCIA, 4 - TEL.06326861
00196 ROMA

Cod. Fisc.: 80032590582
Part. I.V.A.: 02115531002

www.cassageometri.it

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli: Art. 1) Conferimento dell'incarico professionale; Art. 2) Accettazione dell'incarico professionale; Art. 3) Oggetto della prestazione del Geometra; Art. 4) Durata della prestazione; Art. 5) Onorari e rimborsi spese; Art. 6) Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico; Art. 7) Ausiliari e consulenti del Geometra; Art. 8) Pagamenti; Art. 9) Obblighi del Geometra; Art. 10) Obblighi del Committente; Art. 11) Clausola risolutiva espressa; Art. 12) Recesso; Art. 13) Polizza assicurativa; Art. 14) Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo; Art. 15) Elezione di domicilio; Art. 16) Varie.

CASSA ITALIANA GEOMETRI

(Geom. Fausto Amadasi)

IL GEOMETRA

(Fernando De Marzi)

Redatto e sottoscritto in doppio originale il 22/12/2014 presso la sede della Cipag – Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 – 00196 Roma

DOCUMENTI (RICASI DEPOSITATI) CONSEGNATI IL 5/3/2015
4 RICASI

PER ACCETTAZIONE
