

---

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI ROMA  
PIAZZALE VAL FIORITA N. 4/F – ROMA

**Relazione dei Revisori dei Conti al conto consuntivo 2019 del Collegio Provinciale  
dei Geometri e Geometri Laureati di Roma**

All'Assemblea degli Iscritti al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma.

Il bilancio consuntivo per l'anno 2019 che il Consiglio sottopone alla vostra approvazione, è stato redatto, secondo gli schemi già adottati nel precedente esercizio e contenuti nel regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese degli Enti pubblici istituzionali di cui al DPR n. 696/1979, applicabile per analogia agli Ordini professionali; esso è, inoltre, stato redatto in conformità del *Regolamento di contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma*, adottato dal Consiglio del Collegio di Roma con delibera regolarmente approvata.

Il conto consuntivo del 2019 è costituito dal Rendiconto della Gestione delle Entrate e delle Uscite, dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico dell'esercizio e dalla Situazione Amministrativa.

Riteniamo che la relazione predisposta dal Consigliere Tesoriere contenga le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame.

Il Collegio dei Revisori, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione anzidetta, pone attenzione sui seguenti punti:

A) Il rendiconto della gestione delle entrate e delle uscite per l'anno 2019 comprende la distinzione tra la gestione di competenza e la gestione dei residui.

Si riassumono nella TABELLA 1 i totali delle somme contenute nei conti della gestione di competenza:

**TABELLA 1**

<b>ENTRATE</b>	<b>Accertate</b>	<b>Riscosse</b>	<b>Da riscuotere</b>
<i>Correnti</i>	1.163.391,63	889.491,89	273.899,74
<i>In conto capitale</i>	-	-	-
<i>Partite di giro</i>	271.241,60	259.635,62	11.605,98
<b>Totali</b>	<b>1.434.633,23</b>	<b>1.149.127,51</b>	<b>285.505,72</b>
<b>USCITE</b>	<b>Impegnate</b>	<b>Pagate</b>	<b>Da pagare</b>
<i>Correnti</i>	1.150.399,43	1.016.048,94	134.350,49
<i>In conto capitale</i>	14.573,63	14.573,63	-
<i>Partite di giro</i>	271.241,60	239.060,83	32.180,77
<b>Totali</b>	<b>1.436.214,66</b>	<b>1.269.683,40</b>	<b>166.531,26</b>
<i>Disavanzo di competenza finanziaria euro</i>	<b>-1.581,43</b>		

Si evidenzia da tali risultanze un *disavanzo di competenza finanziaria* (da intendere come differenza fra entrate accertate ed uscite impegnate) di euro **1.581,43**.

A tale disavanzo di competenza finanziaria si accompagna un *disavanzo di cassa dell'esercizio* pari ad euro (**101.457,52**), dato dalla differenza tra quanto incassato e quanto pagato (sia in conto competenza che in conto residui) nel corso dell'esercizio. Tale risultato (in peggioramento rispetto al precedente esercizio) deve essere analizzato sulla base delle sue componenti:

- *l'avanzo di cassa nella gestione residui* per € **19.098,37**, frutto del continuo lavoro per il recupero delle morosità;
- *il disavanzo di cassa nella gestione corrente* per € (**120.555,89**), riconducibile all'attuale situazione di crisi degli iscritti che si riverbera, inevitabilmente, nelle entrate dell'Ente, il quale, a sua volta, onora comunque tempestivamente i propri impegni.

La consistenza finale di cassa, pari ad euro **220.445,72**, è purtroppo ben al di sotto della parte vincolata dell'avanzo di amministrazione, ma, comunque, in grado di assicurare operatività all'Ente.

Lo scrivente Collegio ha monitorato tale situazione, aggravata nel primo trimestre del 2020 dall'emergenza Covid, spronando il Consiglio Direttivo nell'opera di recupero delle morosità e nel costante controllo della liquidità. Nella prima parte del mese di giugno 2020 il saldo di cassa era ben superiore alla parte vincolata dell'avanzo di amministrazione.

Il Collegio prende atto che la raccomandazione espressa nella propria relazione al rendiconto consuntivo 2016 relativa alla riscossione delle quote correnti e dei morosi è stata pienamente recepita dal Consiglio, il quale nell'anno fin dall'anno 2017 ha avviato un'intensa attività di recupero dei residui attivi, che nel 2019, anche su invito dello scrivente Collegio, è divenuta strutturale. Purtroppo, tale attività non ha permesso di invertire il trend di diminuzione della consistenza finale della cassa e lo scrivente Collegio sta attivamente collaborando con il Consiglio al fine di verificare le cause del disavanzo e trovare le azioni correttive per invertire la rotta.

Il Collegio dei Revisori rileva, inoltre, che nel decorso esercizio sono state apportate dal Consiglio delle variazioni al bilancio preventivo del 2018, riassunte nella TABELLA 2, al fine di adeguare le previsioni alle necessità verificatesi nella gestione. Tali variazioni sono state sottoposte, di volta in volta, al parere del Collegio dei Revisori, ad eccezione delle variazioni urgenti (in conto competenza e cassa), in conformità con quanto disposto dal Regolamento di contabilità dell'Ente.

## TABELLA 2

	C/COMPETENZA		C/CASSA
	VARIAZIONI		VARIAZIONI
<b>Entrate</b>			
Partite Di Giro:			
3.10.01 Ritenute Personale Dipendente	€	20.000,00	€ 20.000,00
3.10.07 Somme Riscosse Conto Terzi	€	60.000,00	€ 60.000,00
	€	<b>80.000,00</b>	€ <b>80.000,00</b>
Partite Di Giro:			
3.10.05 Ritenute In C/Restituzioni	€	60.000,00	€ 60.000,00
	€	<b>60.000,00</b>	€ <b>60.000,00</b>

## *Uscite*

### *In Aumento*

1.03.01 Stipendi Al Personale Dipendente	€	15.000,00	€	15.000,00
1.03.01 Stipendi Al Personale Dipendente	€	5.000,00	€	5.000,00
1.03.02 Fondo Trattamento Accessorio Ed Obiettivi Finalizzati	€	8.000,00	€	8.000,00
1.03.07 Trattamento Fine Rapporto	€	2.000,00	€	2.000,00
1.04.02 Materiale Tecnico Stampati E Cancelleria	€	3.000,00	€	3.000,00
1.04.02 Materiale Tecnico Stampati E Cancelleria	€	1.000,00	€	1.000,00
1.05.03 Timbro Professionale	€	1.500,00	€	1.500,00
1.05.04 Rappresentanza E Manifestazioni	€	5.000,00	€	5.000,00
1.05.09 Servizi Internet	€	2.000,00	€	2.000,00
1.05.12 Elezioni Quadriennio 2015/2019	€	1.500,00	€	1.500,00
1.05.13 Consulenze Contabili,Fiscali E Del Lavoro	€	2.000,00	€	2.000,00
1.05.14 Consulenze E Spese Legali	€	2.000,00	€	2.000,00
1.06.02 Telefono E Telefax	€	3.000,00	€	3.000,00
1.06.03 Energia Elettrica	€	3.000,00	€	3.000,00
1.06.04 Condominio, Riscaldamento	€	5.000,00	€	5.000,00
1.07.01 Sistema Software	€	1.000,00	€	1.000,00
1.08.01 Premi Di Assicurazione	€	1.000,00	€	1.000,00
1.09.02 Spese Bancarie E Postali	€	1.000,00	€	1.000,00
	€	<b>62.000,00</b>	€	<b>62.000,00</b>

### *In Diminuzione*

1.03.08 Buoni Pasto	€	2.000,00	€	2.000,00
1.03.09 Corsi Aggiornamento Personale Dipendente	€	2.000,00	€	2.000,00
1.04.01 Biblioteca E Abbonamenti	€	500,00	€	500,00
1.04.03 Spese Postali	€	6.000,00	€	6.000,00
1.04.04 Spedizioniere,Trasporti E Facchinaggio	€	1.000,00	€	1.000,00
1.05.06 Quote Adesioni Associazioni Ed Enti	€	500,00	€	500,00
1.05.10 Corsi E Seminari Indetti Dal Collegio	€	5.000,00	€	5.000,00
1.05.13 Consulenze Contabili,Fiscali E Del Lavoro	€	2.000,00	€	2.000,00
1.05.15 Controllo Legale Dei Conti	€	2.000,00	€	2.000,00
1.12.02 Fondo Di Riserva	€	4.500,00	€	4.500,00
1.12.02 Fondo Di Riserva	€	21.500,00	€	21.500,00
2.13.02 Ricostruz.Ripristini,Trasformaz.Ne E Manut.Straord.Immobili	€	15.000,00	€	15.000,00
	€	<b>62.000,00</b>	€	<b>62.000,00</b>

### Partite Di Giro:

3.17.01 Ritenute Personale Dipendente	€	20.000,00	€	20.000,00
3.17.07 Somme Pagate Conto Terzi	€	60.000,00	€	60.000,00
	€	<b>80.000,00</b>	€	<b>80.000,00</b>

### Partite Di Giro:

3.17.05 Ritenute C/Anticipazioni	€ 60.000,00	€ 60.000,00
	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>

La gestione dei residui si riassume nei risultati indicati in **TABELLA 3**.

TABELLA 3				
<b>Residui attivi</b>				
	<b>Gestione corrente</b>	<b>Gestione in c/capitale</b>	<b>Partite di giro</b>	<b>Totali</b>
inizio esercizio	1.125.427,30	5.868,73	13.852,26	1.145.148,29
variazioni	- 348.230,35	- 5.868,73	- 1.805,25	- 355.904,33
riscossioni	149.962,96	-	10.553,69	160.516,65
<b>da riscuotere anni prec.</b>	<b>627.233,99</b>	<b>-</b>	<b>1.493,32</b>	<b>628.727,31</b>
da riscuotere anno 2019	273.899,74	-	11.605,98	285.505,72
<b><i>fine esercizio</i></b>	<b><u>901.133,73</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>13.099,30</u></b>	<b><u>914.233,03</u></b>
<b>Residui Passivi</b>				
	<b>Gestione corrente</b>	<b>Gestione in c/capitale</b>	<b>Partite di giro</b>	<b>Totali</b>
inizio esercizio	446.880,41	5.429,00	39.042,11	491.351,52
variazioni	- 9.177,79	-	- 1.537,19	- 10.714,98
pagamenti	100.297,78	5.429,00	35.691,50	141.418,28
<b>da pagare anni prec.</b>	<b>337.404,84</b>	<b>-</b>	<b>1.813,42</b>	<b>339.218,26</b>
da pagare anno 2019	134.350,49	-	32.180,77	166.531,26
<b><i>fine esercizio</i></b>	<b><u>471.755,33</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>33.994,19</u></b>	<b><u>505.749,52</u></b>

B) Le risultanze della Situazione patrimoniale al 31/12/2019 possono essere riassunte come segue (sono stati riportati comparativamente i dati dell'esercizio 2018)

	<b>anno 2019</b>	<b>anno 2018</b>	<b>incr./decr.</b>
<b>Totale attivo</b>	1.134.678,78	1.467.051,56	- 332.372,78
<b>Totale passivo</b>	505.749,55	491.261,55	14.488,00
<b>Patrimonio netto</b>	<b>628.929,23</b>	<b>975.790,01</b>	<b>- 346.860,78</b>

Le variazioni intervenute nei residui attivi hanno naturalmente influenzato notevolmente l'attivo di Stato Patrimoniale che registra una diminuzione pari a (332.372,78) Euro.

Il Collegio dei Revisori ha riscontrato la congruità dell'accantonamento trattamento di fine rapporto, che risulta adeguato alle indennità maturate alla data del 31 Dicembre dai dipendenti in forza alla stessa data. Dall'esercizio precedente l'Ente ha recepito il suggerimento dello scrivente Collegio espresso nella precedente relazione e, pertanto, il TFR viene indicato al netto degli anticipi già corrisposti negli anni e nello Stato Patrimoniale è indicato insieme ai debiti verso il personale. Per il futuro lo scrivente Collegio invita il Consiglio ad adottare gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti dalla normativa civilistica e dal Regolamento di contabilità.

C) Le risultanze del Conto economico dell'esercizio 2019 possono essere riassunte come segue:

L'Attivo è costituito da:

Immobilizzazioni materiali	0,03	0,00%
Disponibilità liquide e titoli	220.445,72	19,43%
Crediti	914.233,03	80,57%
<b>Totale Attivo</b>	<b><u>1.134.678,78</u></b>	<b>100,00%</b>

Il Passivo è costituito da:

Debiti	167.701,59	33,16%
F.do Ammortamento Immobili	0,03	0,00%
F.do TFR	338.047,93	66,84%
<b>Totale Passivo</b>	<b><u>505.749,55</u></b>	<b>100,00%</b>

Il patrimonio netto è così formato:

<b>Patrimonio netto iniziale</b>		<b>975.700,01</b>
Risultato gestione di competenza finanziaria	- 1.581,43	
Saldo delle variazioni dei residui	- 345.189,35	
Arrotondamenti	-	
<b>Risultato economico</b>	<b><u>- 346.770,78</u></b>	<b><u>-€ 346.770,78</u></b>
<b>Patrimonio netto a fine esercizio</b>		<b><u>628.929,23</u></b>
<b>Totale a pareggio</b>		<b><u>1.134.678,78</u></b>

Entrate correnti	1.163.391,63
Uscite correnti	-1.150.399,43
Componenti positivi	10.714,98
Componenti negative	-370.477,96
Risultato economico	<u><u>-346.770,78</u></u>
di cui:	
risultato gestione di comp. finanz.	-1.581,43
saldo variazioni residui	-345.189,35
arrotondamenti	0,00
risultato economico.	<b>-346.770,78</b>

D) La Situazione amministrativa al 31/12/2019 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo di euro **628.929,23** derivante da:

Consistenza di cassa al 31/12/2019	€ 220.445,72
Residui attivi al 31/12/2019	€ 914.233,03
Residui passivi al 31/12/2019	<u>-€ 505.749,52</u>
<b>Avanzo di Amministrazione</b>	<b><u>€ 628.929,23</u></b>

In merito alla gestione dei residui attivi e passivi il Collegio, oltre a quanto già esposto, prende atto che da alcuni esercizi l'Ufficio Amministrativo ha avviato una procedura di revisione ed analisi di dette poste, i cui primi risultati già si erano riscontrati nel rendiconto relativo all'esercizio 2018.

A tal riguardo si ricorda che le modifiche introdotte al decreto legislativo 118/2011 dal D.Lgs. 126/2014 (per quanto applicabili) hanno inciso sulle esigenze di chiarezza contabile, con l'obiettivo di rendere più trasparenti le voci dei bilanci, prevedendo un obbligo per i responsabili di settore di analizzare preventivamente i residui, attivi e passivi, iscritti nelle loro contabilità e adeguarli annualmente, sulla base dei riscontri concreti effettuati circa la loro esigibilità.

Oltre agli effetti della norma prevista dall'art. 4 del D.L. 119/2018, rubricata "*Stralcio dei debiti fino a mille euro affidati agli agenti della riscossione dal 2000 al 2010*", che ha comportato una

variazione in diminuzione dei residui attivi per circa 250.000 euro, nell'esercizio è continuato il lavoro di revisione dei residui, con variazioni approvate dal Consiglio.

Infine, si segnala che l'avanzo di amministrazione complessivo rappresenta l'importo utilizzabile, nel rispetto dei vincoli, negli esercizi futuri per eventuali investimenti in conto capitale o da destinare a copertura di disavanzi di amministrazione. *Si evidenzia, per completezza, che parte di detto importo si intende "teoricamente impegnato" per la copertura del Fondo T.F.R. dei dipendenti, pari ad Euro 338.047,93.*

Pertanto, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto consuntivo dell'anno 2019, così come predisposto dal Consigliere Tesoriere e deliberato dal Consiglio.

Roma, 24 giugno 2020

f.to Dott. Roberto Tudini – Presidente

f.to Dott. Francesco Fallacara – Revisore effettivo

f.to Dott. Mauro Berardi – Revisore effettivo