

Geometra Laureato Fabio Colantoni

Studio - Via Castel Gandolfo, 37
00179 Roma
Tel. e Fax 06 / 2428863

Email: geometra.colantoni@alice.it

Dati personali

Stato civile: coniugato
Nazionalità: italiana
Luogo di nascita: Roma
Residenza: Roma
Militare: militesente

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Dal 1987 al 2015

- **Maturità** Tecnica diploma di **Geometra** conseguito presso l' Istituto Tecnico Statale per Geometri “ Enrico De Nicola” di Roma nel **1987**.
- **Diploma** di Abilitazione all' Esercizio della **Libera Professione** di Geometra conseguito nel **1993**.
- **Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale L-7**, conseguita il 14/11/2014 – con voto 96/110 presso Università Pegaso di Napoli.
- **Attestato** d' iscrizione al Collegio Provinciale dei Geometri di Roma con il n° 7549;
- **Abilitazione** alla professione di Ingegnere Civile - Università di Cassino - prima sessione 2015.

- **Corso di Formazione** su “ Corso di base sulla **Topografia** applicata al Catasto” con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 1993;
- **Corso di Formazione** sulla **sicurezza Cantieri** (120 ore) D.lvo 626/94 e D.lvo 494/94, con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 1997;
- **Seminario sugli Impianti Elettrici** Legge 46/90 con rilascio di Attestato dal collegio dei Geometri di Roma, anno 1998;
- **Corso di Formazione** (120 ore) con rilascio di attestato su “ **Topografia tracciamento stradale**” rilascio di attestato dalla Regione Lazio e Collegio dei Geometri di Roma, anno 2001;
- **Corso di Specializzazione prevenzione incendi L.818** iscrizione al relativo albo tenuto dal Ministero degli Interni, attestato rilasciato dal Collegio dei Geometri di Roma in data 24/01/2002;

- **Seminario di aggiornamento Professionale** di studio sulla **Topografia e Cartografia** “Aspetti tecnici dell’azione di regolamento di confini” rilasciato dal Consiglio Nazionale Federgeometri nell’anno 2003;
- **Corso di Aggiornamento professionale - sicurezza cantieri** (40 ore) **L.494/94**, con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 2008;
- **Corso sulla qualificazione energetica** degli edifici (40 ore), con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 2009;
- **Corso di Aggiornamento professionale – sicurezza cantieri** (40 ore) **D.lgvo 81/2008**, con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 2014;

PRINCIPALI ESPERIENZE LAVORATIVE

- Dal **1987/1990** attività di geometra svolta presso lo studio del Dott./Geom. Paolo Chiaperotti (svolgimento pratiche prevenzioni incendi).
- Dal **1990/1992** attività di geometra svolta presso lo Studio Tecnico dell’Ingegnere Massimo Pallottini (progettazione architettonica e opere in cemento armato, rilievi topografici ed edilizia industriale).

Dal **Febbraio 1993 ad oggi**

- **Svolgimento libera professione e collaborazione con Studi Tecnici Professionali di Geometri, Ingegneri ed Architetti.**
- **Consulente Tecnico per studi notarili** (St. Notarile Cavicchioni - St. Notarile Migliori - St. Notarile Magliulo, St. Notarile Pinardi **settore catastale, ipotecario ed urbanistico**).
- **Consulente Tecnico Catasto (Docfa/Pregeo)** per conto del Collegio dei Geometri, presso l’ufficio dell’Agenzia del Territorio.
- **Docente materia Catastale (catasto Terreni e Urbano)**, su incarico del Collegio Provinciale dei Geometri di Roma, inerenti corsi aggiornamento professionale e preparazioni esami di Abilitazione Geometri.
- **Redattore** di articoli giornalistici su materia Catastale (giornale di categoria “Geopunto”)
- **Consigliere** del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma dal 2007;
- **Responsabile e Coordinatore “Commissione Catasto”** Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma.
- **Componente della Commissione Tributaria Regionale e Provinciale di Roma.**
- **Coordinatore e Referente** per il Collegio dei Geometri stesura **convenzione Comune di Roma / Agenzia del Territorio** applicazione **Comma 336 L. 311/04**;
- **Redattore** documento applicazione **Comma 336 L. 311/04** – in collaborazione con l’Agenzia del Territorio;
- **Relatore** seminario applicativo **Comma 336 L. 311/04** organizzato dal Collegio dei Geometri di Roma;
- **Relatore** in vari seminari organizzati dal Collegio provinciale dei Geometri di Roma su materia catastale “catasto fabbricati” e “catasto terreni”;
- **Coordinatore e Organizzatore** convegno sul catasto terreni “**Pregeo 10**”- Agenzia del Territorio - Comitato Regionale dei Geometri del Lazio e Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati;
- **Svolgimento Attivita’ di Progettazione e Direzione Lavori settore di civile abitazione;**

- **Svolgimento Attività' per la Sicurezza Cantieri - D.lvo 494/96 e s.m.i.;**
- **Svolgimento Attività' di Rilevazione topografica** per la formazione di frazionamenti, tipi mappali, piani quotati a curve di livello, con strumentazione professionale topografica sia con Stazione Totale sia con metologia GPS;
- **Svolgimenti Attività di assistenza Topografica di Cantiere** sia civile che industriale;
- **Svolgimento Attività Urbanistiche** su Condono Edilizio (L.47/85- L.724/93- L.326/03), Permesso a Costruire, Denuncia Inizio Attività' , Scia, Cila in edilizia;
- **Svolgimento Attività' catastale** sia per privati, società e studi notarili;
- **Componente Commissione Regionale presso Agenzia delle Entrate -Lazio** redazione Vademecum Catastale Doc.Fa. - Regionale Lazio 2013/2015
- **Componente Commissione Interprofessionale direzione Provinciale Agenzia delle Entrate – Territorio** su attività di controllo catastale 2013/2014;
- **Relatore in convegni e seminari organizzati dal Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma** su materia catastale;
- **Redazione di articoli su giornale** di categoria a tiratura provinciale GEOPUNTO su materia catastale;
- **Attualmente - Segretario del Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma;**

PRINCIPALI STRUMENTAZIONI TECNICHE

- **Strumento topografico - Stazione Totale Nikon DTM 410 con registratore dati;**
- **Strumento topografico - Stazione Totale Leica TCR 805 con registratore dati;**
- **Strumentazione topografica GPS Leica 1250 ;**
- **Misuratori Laser Leica Disto;**
- **Plotter Hp;**
- **Software tecnici applicativi per lo svolgimento delle principale attività “Topografia – Catasto - Autocad – Tabelle Millesimali – Sicurezza Cantieri – Successioni – Volture – Certificazione energetica “.**

COMPETENZE TECNICHE APPLICATIVE

- **Specifiche conoscenze sulle procedure catastali di formazione e conservazione sia catasto terreni che catasto urbano delle Procedure catastali informatiche, delle norme e circolari del settore;**

- Procedure edilizie rilascio Permesso a Costruire, denuncia inizio attività DIA, segnalazione certificata inizio attività SCIA, comunicazione inizio lavori asseverata CILA, condono edilizio;
- Consulenza urbanistica nelle compravendite immobiliari;
- Conoscenza delle norme che regolano le azioni di regolamento dei confini;
- Procedure di stime immobiliari e catastale;
- Tabelle Millesimali;
- Assistenza tecnico – legale in materia di compravendita immobiliare;
- Contenzioso Tributario in materia Catastale;
- Certificazione Energetica degli edifici;

ALCUNE ATTIVITA' TECNICHE SVOLTE CON NOMINATIVI COMMITTENTI

- *Ciesse Immobiliare srl* – progettazione, direzione lavori e sicurezza cantiere per realizzazione box auto;
- *Immobilchiara srl* – direzione lavori e sicurezza cantiere edile per realizzazione edificio civile abitazione;
- *Sig.Fiori Massimo* – sicurezza cantiere edile costruzione edificio civile abitazione;
- *Dce Appalti srl* (società appaltatrice per il Comune di Roma) attività di consulenza tecnico-urbanistico Scuola Media Comunale - Località Trigoria (RM);
- *Cogei s.r.l.* (società appaltatrice per il Comune di Roma) attività di consulenza tecnico-urbanistico Scuola Comunale - Località Trigoria (RM);
- *I.S.A.I.V. (Impresa Siciliana Appalti e Investimenti Vari)* - rilievo topografico piano di lottizzazione - Località Cinquina/Bufalotta (RM);
- *Immobilchiara s.r.l.* – progettazione e direzione lavori su recupero edilizio consistente nella demolizione e ricostruzione di edificio residenziale in Roma;
- *Cos.mar. s.r.l.* – progettazione e direzione lavori su recupero edilizio consistente nella demolizione e ricostruzioni di edificio residenziale in Roma;
- *Saba Immobiliare* – progettazione Piano Casa edificio non residenziale in Roma;
- *Saba Immobiliare* – Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione edificio non residenziale in Roma ;
- *Chini Andrea* – Sicurezza Cantieri costruzioni edificio non residenziale (2012/2014);
- *Soges srl* – Sicurezza Cantieri costruzioni edificio residenziale (in corso);
- *Condomini vari* – direzione lavori e sicurezza cantiere;
- *Consulente Tecnico di Parte* - verifiche urbanistiche e catastali su incarico Curatore fallimentare , Società MareNostrum - Località Fiumicino (RM);
- *Immobiliare Tirrena Spa* - rilievo topografico inserimento in mappa immobili Comune di Nepi (VT);
- *Congregazione P. F. Maria SS. Incoronata A.I. del Sacro Cuore di Gesù* - rilievo topografico per frazionamento tipo mappale e variazione catastale immobili di Roma;
- *Opera Romana Per La Preservazione Della Fede e La Provvista di Nuove Chiese In Roma* - ricerche urbanistiche e variazioni catastali;

- *Università Cattolica Del Sacro Cuore Milano* - verifiche catastali e perizia di stima immobile - Treviso ;
- *Best Costruzioni srl* (società appaltatrice per il Comune di Roma) - rilievo topografico frazionamento e inserimento in mappa e denuncia di accatastamento per Scuola Materna Comunale - Località Casal Monastero (RM);
- Collaborazione tecnica con *CTU - Tribunale Roma* - per ricerche e variazioni catastali immobili;
- *Comune di Morlupo* redazione per frazionamento di terreni (2011/2012);

Alla data odierna dichiara di non ricoprire altra carica politica.

firmato geometra laureato fabio colantoni