

# Fabio De Castro

Data di nascita: 24/05/1984

Nazionalità: Italiana

Sesso:

## CONTATTI

 Via Calliope 9/b  
00133 Roma, Italia (**Lavoro**)

 [fabio@geometradecastro.it](mailto:fabio@geometradecastro.it)

 (+39) 3408477877

 (+39) 0698351147



## ESPERIENZA LAVORATIVA

### 2007 - ATTUALE

#### ● Geometra Studio Tecnico Geometra Fabio De Castro

- Consulenza immobiliare
- Consulenza urbanistica
- Consulenza edilizia
- Consulenza catastale
- Progettazione
- Direzione Lavori
- Coordinamento Sicurezza

Indirizzo Via Calliope 9/b, 00133, Roma, Italia | E-mail

[studiotecnico@geometradecastro.it](mailto:studiotecnico@geometradecastro.it) | Sito Internet [www.geometradecastro.it](http://www.geometradecastro.it)

### 01/05/2020 - 31/12/2021

#### ● Consulente - Co Fondatore Bonus-Team, associazione temporanea tra professionisti

Attestazione stato legittimo art. 9bis DPR 380/2001

Rilievi  
Reperimenti titoli abilitativi  
Computi Metrici  
Pratiche edilizie  
Direzione Lavori  
Coordinamento Sicurezza

E-mail [f.decastro@bonus-team.it](mailto:f.decastro@bonus-team.it) | Sito Internet [www.bonus-team.it](http://www.bonus-team.it)

### 2007 - 2010

#### ● Consulente tecnico STEP sas di Sergio Barbanera e Claudio Capogrossi c/o Cantiere Città dello Sport di Tor Vergata

Collaboratore tecnico esterno per redazione contabilità di cantiere

- Rilievo della produzione in cantiere
- Elaborazione grafici di contabilità
- Inserimento dati metrici in Primus
- Rapporti commissione controllo U.T. consortile

Indirizzo Roma, Italia

### 2010

#### ● Consulente tecnico STEP sas di Sergio Barbanera e Claudio Capogrossi c/o Cantiere Rettorato Università Tor Vergata

Collaboratore tecnico esterno per redazione computo lavori preliminare

- Elaborazione grafici di contabilità
- Inserimento dati metrici in Primus

Indirizzo Roma, Italia

### 2009

#### ● Consulente tecnico STEP sas di Sergio Barbanera e Claudio Capogrossi c/o Caserma Cecchignola

Collaboratore tecnico esterno per attività topografiche

- Rilievo topografico celerimetrico per circa 20.000mq
- Rilievo topografico altimetrico per circa 20.000mq
- Redazione elaborato grafico con curve di livello su rilievo topografico manufatti

Indirizzo Roma, Italia

## 2008

### Consulente tecnico ITALFERRO DIVISIONE ECOFER srl

Collaboratore tecnico esterno per consulenza tecnica

- Rilievo topografico di dettaglio acque reflue
- Livellazione tecnica per dettaglio linea acque reflue
- Consulenza urbanistica e catastale impianto Pian Savelli

Indirizzo Roma, Italia

## 2006 - 2007

### Consulente tecnico EUROPAD srl

Collaboratore tecnico esterno per consulenza tecnica

- Redazione gare appalto su Comune di Roma e Provincia
- Sopralluoghi per gare appalto
- Analisi prezzi e valutazione ribasso d'asta

Indirizzo Roma, Italia

## 2015 - ATTUALE

### Consulente tecnico in edilizia e condominio Amministratore Federici

- Sopralluoghi ricerca cause infiltrazioni
- Redazione regolamenti di condominio
- Redazione tabelle millesimali
- Capitolati
- Direzione Lavori

Indirizzo Roma, Italia

## 2017 - ATTUALE

### Consulente tecnico in urbanistica Avv. Andrea Di Leo

- Relazioni urbanistiche per ricorsi al TAR
- Verifica doppia conformità ex art. 36 TUEd
- Studi di fattibilità interventi edilizi

Indirizzo Roma, Italia

## 2018 - ATTUALE

### Consulente tecnico in edilizia e condominio Romana Gestioni Immobiliari srl

- Redazione regolamenti di condominio
- Redazione tabelle millesimali
- Capitolati
- Direzione Lavori

Indirizzo Roma, Italia

## 2018 - ATTUALE

### Consulente tecnico in urbanistica e catasto Notaio Mario De Angelis

Ricerca, richiesta ed ottenimento copia dei titoli edilizi ed abitabilità  
Informazioni, completamento e valutazione condoni edilizi  
Valutazioni urbanistiche per conto della parte acquirente

## 2019 - ATTUALE

### Consulente tecnico in edilizia Avv. Francesco Lanatà

10/06/2019 - 28/03/2023

**Consigliere** Consiglio Disciplina del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Roma e Provincia

23/10/2019 - ATTUALE

**Commissario** Commissione Gestioni Immobili presso il Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

10/06/2019 - ATTUALE

**Commissario** Commissione Governo del Territorio del Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

03/2023

**Relatore evento IL RUOLO DEL GEOMETRA NEL MERCATO IMMOBILIARE: TRA COMMERCIALIZZABILITA' E CONFORMITA' URBANISTICA** Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

09/2020

**Relatore webinar Eco e Sisma Bonus D.L. Rilancio** Team System Construction

04/2020

**Relatore webinar "Impermeabilizzazione coperture piane"** Collegio Geometri di Roma

06/04/2020

**Coordinatore della Sicurezza - aggiornamento 40h** DEI consulting

2019 Roma, Italia

**Seminario: GIS applicato al catasto ed all'urbanistica**

Indirizzo Roma, Italia

2019 Roma, Italia

**Seminario: GIOVANI ISCRITTI: SERVIZI DEDICATI E NUOVE OPPORTUNITA' NEL MONDO DEL LAVORO**

Indirizzo Roma, Italia

2019 Roma, Italia

**Seminario: Priorità di sviluppo - rigenerazione urbana L.R. 7/2017**

Indirizzo Roma, Italia

2019 Roma, Italia

**Seminario: PIANI DI SICUREZZA - CONTENUTI E REDAZIONE**

Indirizzo Roma, Italia

2019 Roma, Italia

**Seminario: URBANISTICA A ROMA - SCIA 2 INTERVENTI EDILIZI E IDONEI TITOLI - D.M. 1444/68 - LEGGE 15/08 - ONERI DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO**

Indirizzo Roma, Italia

2019 Roma, Italia

**Seminario: Dlgs. 222/2016, DOPO DUE ANNI DALL'APPROVAZIONE COME MODIFICA AL DPR 380/2001 : AGGIORNAMENTO RIGENERAZIONE URBANA. NOVITA' CONDOMINIO ED EDILIZIA: RIFACIMENTO DELLA FACCIATA , DELLA TERRAZZA E DEI BALCONI. PRG: TAVOLE DELIBERA 48/2016; BO**

Indirizzo Roma, Italia

2019 Roma, Italia

**Seminario: ILLECITI DEONTOLOGICI NELLA LIBERA PROFESSIONE**

Indirizzo Roma, Italia

2018 Roma, Italia

**Seminario: SISTEMI INTEGRATI CON GARANZIA TRENTENNALE PER L'ISOLAMENTO TERMOACUSTICO E L'IMPERMEABILIZZAZIONE**

Indirizzo Roma, Italia

2015 Roma, Italia

**Corso di Formazione Professionale di 80 ore D.P.R. 75/13 Legislazione Tecnica srl**

Indirizzo Roma, Italia

2011 Roma, Italia

**Corso di Formazione Professionale di 50 ore D.M. 180/10 FormaMed srl**

Indirizzo Roma, Italia

2007 Tivoli, Italia

**Corso di Formazione Professionale di 120 ore D.Lgs 494/96 Q.M.S. srl**

Indirizzo Tivoli, Italia

26/03/2007 Roma, Italia

**Iscrizione Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma al n. 9860**  
Collegio Geometri e Geometri Laureati di Roma

Indirizzo Roma, Italia

2006 Roma, Italia

**Esame di stato abilitazione libera professione, votazione 76/100 ITCG Ceccherelli**

Indirizzo Roma, Italia

2004 Roma, Italia

**Diploma Geometra, votazione 73/100 ITCG Boaga**

Indirizzo Roma, Italia

## COMPETENZE LINGUISTICHE

LINGUA MADRE: italiano

Altre lingue:

inglese

Ascolto  
A1

Lettura  
A1

Produzione orale  
A1

Interazione orale  
A1

Scrittura  
A1

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Attività sociali e politiche

01/06/2023 - **ATTUALE** Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

● Consigliere

### Patente di guida

● Patente di guida: AM

● Patente di guida: B

### Competenze organizzative

● **Competenze organizzative** L'ambito lavorativo ha migliorato le mie competenze sia organizzative, sia gestionali, soprattutto nell'ambito dell'edilizia, avendo diversi incarichi sia come Direttore dei Lavori, sia come Direttore di Cantiere.

### Competenze comunicative e interpersonali

● **Competenze comunicative e interpersonali.** L'esperienza professionale maturata negli anni mi ha fornite ottime competenze comunicative, nel rapporto quotidiano tra professionista e committente, oltre rapporti costanti con Enti Istituzionali e P.A.

### Competenze professionali

#### ● Competenze professionali

Consulente tecnico in urbanistica, edilizia e catasto, con quindicennale esperienza sul territorio di Roma. Espleto incarichi di assistenza alla compravendita immobiliare, progettazione urbanistica e direzione lavori, per opere sia private che condominiali, oltre ogni attività catastale.

### Principali incarichi professionali

#### ● Progettazione e Direzione Lavori

1. Condominio Via Alcesti 62, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione straordinaria balconi e facciate, importo lavori 90.000 €
2. Condominio Viale G. Marconi 57b, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo lastrico solare, importo lavori 110.000 €
3. Condominio Via Casilina 500, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione ordinaria terrazzo condominiale e lastrico solare, importo lavori 100.000 €
4. Condominio Via dei Sicomori 14, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione ordinaria ed adeguamento normativo impianti vano scala condominiale, importo lavori 50.000 €
5. Condominio Viale della Primavera 143 pal. A, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione ordinaria terrazzo condominiale, importo lavori 40.000 €
6. Condominio Via del Pigneto 176, progettazione e direzione dei lavori intervento manutenzione ordinaria terrazzo condominiale, importo lavori 85.000 €
7. Condominio Via Carlo Conti Rossini 13, progettazione e direzione dei lavori intervento di manutenzione ordinaria frontalini, marcapiani e velette finestre palazzina B/C, importo lavori 150.000 €
8. Condominio Via Giuseppe Bagnera 29, progettazione e direzione dei lavori intervento di manutenzione ordinaria terrazzo condominiale con adeguamento della prestazione energetica, importo lavori 150.000 €

#### ● Consulenza urbanistica

1. Privato, relazione di consulenza tecnica contro D.D. per demolizione e ripristino interventi oggetto di DIA, verifica doppia conformità, e rispetto del titolo edilizio.
2. Azienda Agricola Polline, relazione di consulenza tecnica contro D.D. per demolizione e ripristino opere eseguite in assenza di titolo, ricorso al TAR accolto.

3. Azienda Agricola Polline, Due diligence immobiliare Camping Parco del Lago (Anguillara)
4. Enit - Agenzia Nazionale del Turismo, verifica urbanistica e catastale, completamento sanatorie 47/85 con procedura semplificata
5. Avv. Andrea Di Leo, stima del contributo di costruzione art. 16 DPR 380/2001 per intervento di rigenerazione urbana per circa 40.000mq

### Consulenza immobiliare

---

1. Privato, verifica urbanistica e catastale immobile zona Pigneto (RM)
2. Privato, determinazione delle difformità urbanistiche, immobile zona Appio Latino (RM)
3. Privato, determinazione stato legittimo, immobile zona Camilluccia (RM)
4. Società, determinazione stato legittimo, Palazzo del Drago (RM)
5. Privato, valutazione stato legittimo, Palazzo del Grillo (RM)

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".*

Roma, 08/06/2023

