

---

**CURRICULUM PROFESSIONALE**

**DATI GENERALI**

**Geom. De Marzi Fernando**

Nato a **Marino (RM)** il **14/12/1958** Residente in **Albano Laziale (RM)** loc.tà . Cecchina

**Via Nettunense n. 245/A** -00041- tel. 0693495843 – cell. 3356657391-

e-mail [f.demarzi@alice.it](mailto:f.demarzi@alice.it) – [fernando.de.marzi@geopec.it](mailto:fernando.de.marzi@geopec.it) – [geom.demarzi@gmail.com](mailto:geom.demarzi@gmail.com)

Ufficio c/o Professional Center - Largo A. Manzoni (Centro Commerciale int. 10) 00047-

loc.tà S. Maria Delle Mole - **Marino**

tel. 06/93543174 – 06/9351941 fax-

Partita I.V.A. 03633251008 Codice Fiscale DMRFNN58T14E958D

***TITOLI di STUDIO - QUALIFICHE – CORSI di FORMAZIONE***

- Diplomato Geometra Presso L'I.T.G. "Michele Amari" di Ciampino (RM) Anno 1976/1977 Voto **58/60**
- Inizio Pratica Professionale presso lo studio del Geom. Venanzoni Pietro anno **1981**
- Iscrizione Albo dei Geometri di Roma al N. **7124** Nell'anno **1989**
- Componente della Commissione "Ambiente e Usi Civici" anno 1992 presso il Collegio dei Geometri di Roma per la stesura di proposte di rettifica alla L. R. 1/86
- Iscrizione Albo dei C.T.U. Presso il Tribunale di Velletri al N. **726** dal 04/11/93
- C.T.U. per le Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Velletri
- Tecnico di Fiducia per Istruttoria Mutui e finanziamenti B.C.C. S. Barnaba di Marino
- Seminario di Specializzazione sull'aggiornamento della Cartografia Catastale con Attestato del Collegio dei Geometri di Roma anno 1993
- Corso di aggiornamento Professionale per C.T.U. con Attestato del Collegio dei Geometri di Roma anno 1993
- Corso di Formazione – Seminario sulle Microzone Catastali Anno 1999

- Componente della Commissione Catasto del Collegio dei geometri di Roma dal 1999 al 2010
- Corso di Formazione – Seminario sulle Norme ISO-9000- con Attestato - anno 1999
- Corso di Formazione su Regolamento di Condominio e Tabelle Millesimali anno 2001
- Socio Fondatore e Presidente fino al 2011 dell'Associazione dei Geometri dei Castelli Romani Ageocastelli
- Partecipazione al Seminario di studio sulla Topografia e Cartografia organizzato dalla Federgeometri Marzo 2003
- Organizzazione e Partecipazione al Seminario informativo sul tema “Disciplina Legale e Fiscale delle Successioni alla luce delle novità introdotte dalla L. 286/2006” in collaborazione con l’Agenzia delle Entrate di Albano Laziale svoltasi presso la loro sede il 05/07/2007
- Partecipazione al “Corso di Valutazione Immobiliare “ tenuto dalla soc. Geo.Val. – Geometri Valutatori Esperti, con acquisizione pacchetto informatico Stimatrix per la redazione di stime secondo gli standard Internazionali periodo Aprile – Maggio 2009
- Partecipazione e organizzazione del Corso di Aggiornamento “L’Esperto del Giudice: le attività i compensi ed il tentativo di Conciliazione” tenuto dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma a Velletri Giugno 2009
- Partecipazione e organizzazione del Seminario Docfa4 – Pregeo 10 – Invio Telematico tenuto dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma, a Roma – Ariccia - Civitavecchia - Tivoli periodo Maggio – Giugno – Luglio 2010
- Docente nelle materie – Catasto Terreni e Fabbricati - per il corso di preparazione all’esame di stato, istituito dal Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma dal 2003 al 2011
- Consigliere del Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma eletto per il quadriennio 2011 – 2015 e 2015 – 2019
- Consigliere Coordinatore Commissione Catasto e Commissione Tribunale 2011 / 2019
- Membro del Collegio dei Geometri nel Tavolo Tecnico nella Consulta Regionale Lazio Interprofessionale con l’A.d.E. , per la stesura del “Vademecum Docfa “ e per l’organizzazione dei Corsi online sul Catasto - Base e Avanzato – inseriti sulla piattaforma Geoweb.
- Corso Abilitante 80 ore con prova finale sulla Certificazione Energetica erogato da Legislazione Tecnica in convenzione con il Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma Gen /Mar . 2015 sede di Albano Laziale
- Corso Modulare CTU 20 ore con test di apprendimento erogato da Legislazione Tecnica Set / Ott. 2015 Sede di Roma

## **AMBITO PROFESSIONALE**

- **Catasto** – Rilevi Topografici piano - altimetrici, riconfinamenti, frazionamenti di fondi per divisioni ed espropri, inserimenti in Mappa, con ausilio di strumentazione (**G.P.S. Leica Viva, Stazione Totale Nikon DTM 330, Livello Laser da cantiere Rugby 200 Leica**), elaborazione dati con software applicativi (**Meridiana, Pregeo, GeoMap, GeoCat**) e sviluppo in **AUTOCAD**. Denunce di Accatastamento e variazioni Catasto Urbano con procedura **DO.C.FA.**, redazione Domande di Voltura Terreni e Urbano con procedura **VOLTURA**, redazione Domande di Cambio di Coltura Terreni con procedura **DO.C.TE**, Ricerche Ipo-Catastali (Conservatoria - Archivio Notarile - Catasto).
- **Contenzioso Tributario e Catastale** – Predisposizione Ricorsi per Accertamenti in Rettifiche catastali, Declassamenti ed istruzione pratiche di contenzioso presso le competenti Commissioni Tributarie Provinciale e Regionale di Roma, anche in qualità di Tecnico Difensore in udienza pubblica.
- **Estimo** – Consulenze Tecniche di stima per Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Velletri, Consulenze Tecniche per Cause Civili presso il Tribunale di Velletri e le Sezioni distaccate di Albano Laziale e Frascati, Valutazioni per Istruttorie concessione Crediti per conto della Banca di Credito Cooperativo S. Barnaba di Marino. Stime e Divisioni di compendi immobiliari oggetto di successione, predisposizione Denunce di Successione legittime e testamentarie, con relativa liquidazione delle Imposte con ausilio del software applicativo **DEAS**, Riunioni di Usufrutto. Software per stime **STIMATRIX – PRO2**
- **Urbanistica** Istruzione Pratiche Urbanistiche, Permessi per Costruire, C.I.L. – C.I.L.A. - D.I.A – S.C.I.A., Agibilità, Acquisizione Pareri Enti (Regione, Provincia, Parchi A.N.A.S., FF.S., A.S.L, Regione Aerea ENAC - ENAV), definizione Istanze di Condono Edilizio ai sensi delle L.47/85 - 724/94 – 326/04. Gestione pratiche con Applicativi **Acca - Fotus, Primus, Termus, Ufficus**, Attestati di Prestazione Energetica.

**Roma li 09/10/2015**

Geom. De Marzi Fernando