

Curriculum professionale.

Maurizio Rulli nato a Roma il 19/12/1963, iscritto presso l'Albo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma dal 22 febbraio 1990 al n. 7210, con studio in Roma, via Po, 49 – c.a.p. 00198 (e-mail: geom.rulli@email.it, PEC maurizio.rulli@geopec.it).

Ha conseguito il diploma di geometra nell'anno scolastico 1981/82 presso l'Istituto Tecnico per Geometri Enrico De Nicola sito in Roma, via Licinio Murena, 49.

Ha conseguito la laurea in Ingegneria Civile – L7 nell'anno accademico 2014 presso l'Università Telematica Pegaso.

È iscritto presso l'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale civile di Roma, dove ha svolto consulenze, fra l'altro, in merito alle stime di immobili oggetto di divisione testamentaria o di controversie dovute a errati valori di assegnazione di quote.

Ha svolto l'attività di perito con la Carimonte Banca (attualmente fusa in Unicredit), dove ha effettuato valutazioni immobiliari per concessione mutui su vari immobili siti in Roma e provincia.

Attualmente è nell'elenco dei periti dell'istituto di credito Intesa Sanpaolo, per effettuare valutazioni immobiliari per la concessione di mutui.

Ha effettuato perizie di stima per soggetti privati relative a immobili a destinazione ordinaria e speciale, come anche valutazioni di fondi (sia agricoli che edificabili) situati in Roma e provincia.

È socio dell'associazione di categoria Geo.Val. – Geometri Valutatori Esperti, entro la quale ha la qualifica di Tutor in Metodologie estimative

secondo gli Standard Internazionali ed è componente del Comitato Tecnico Scientifico.

Ha partecipato al Corso in Valutazioni Immobiliari organizzato da Geo.Val. Esperti col patrocinio del C.N.G. e G.L., svolto a Roma il 21-22-23 aprile e 6-7 maggio 2009.

Ha partecipato al Corso di Analisi degli Investimenti Immobiliari svolto a Roma dal 29 settembre al 1° ottobre 2010 organizzato da Geo.Val. Esperti.

Ha partecipato al Corso di Valutazione Finanziaria degli Immobili svolto a Roma il 28 e 29 settembre 2011 organizzato da Geo.Val. Esperti.

Ha conseguito il 29/10/2010 la Certificazione ISO 17024 B01 per la redazione di perizie per la concessione di mutui fondiari per immobili a destinazione residenziale eseguite secondo le prescrizione europee (IVS – International Valuation Standards).

Ha conseguito il 31/10/2011 la Certificazione ISO 17024 B02 per la redazione di perizie per la concessione di mutui fondiari per immobili con qualsiasi tipo di destinazione eseguite secondo le prescrizione europee (IVS – International Valuation Standards).

È Consigliere nel Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma, dove riveste la carica di Tesoriere, oltre ad essere il Coordinatore della Commissione Estimo.

Collabora con la rivista di categoria “Geopunto”, dove, oltre ad essere membro del Comitato di Redazione, redige articoli riguardanti le procedure di stima in base agli standard internazionali previsti dagli accordi internazionali di Basilea II.

È stato organizzatore e relatore del convegno “Il mercato immobiliare: l'importanza delle valutazioni” promosso dal Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma, tenutosi il 20 marzo 2009.

È stato organizzatore e relatore del convegno “Codice delle Valutazioni dell'ABI: nuove prospettive” promosso dal Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma, tenutosi il 24 giugno 2011.

Collabora con alcuni franchising immobiliari (Stimacasa, Pirelli RE, Remax, Benecase, Etica Si), dove offre consulenza tecnica, urbanistica, catastale, anche in merito a valutazioni di immobili a destinazione particolare o con difficile inserimento nel mercato.

È membro esterno dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio della provincia di Roma, in rappresentanza della categoria dei Geometri, dove partecipa alla validazione del rapporto semestrale dell'andamento del mercato e dei valori di Roma e provincia.

Ha conseguito il 01/06/2014 la certificazione REV (Recognised European Valuer) con il numero REV-I/IsIVI/2019/87.

Ha conseguito il 28/11/2014 la certificazione UNI CEI ISO/IEC 17024:2012 numero ICK/SC002 VIPRO/0070-2014 per il possesso delle competenze necessarie per esercitare l'attività di Valutatore Immobiliare.

Il sottoscritto attesta, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che tutto quanto dichiarato nel presente curriculum corrisponde a verità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del medesimo decreto.

Non ha rivestito e non riveste cariche pubbliche.

Roma, 02 novembre 2015

Geom. Maurizio Rulli