

Geom. Pietro Tontni

Corso San Francesco n. 74

00042 – Anzio- Roma

3337903074

pietro.tontini@geopec.it

pietrotontini@yahoo.it

Profilo professionale

Edilizia

- ♣ Progettazione
- ♣ Direzione Lavori
- ♣ Computo e contabilità

Topografia

- ♣ Rilievi con stazioni totali
- ♣ Rilievi con strumentazioni GPS
- ♣ Picchettamenti
- ♣ Riconfinamenti

Catasto

- ♣ Inserimenti in mappa
- ♣ Frazionamenti
- ♣ Accatastamenti
- ♣ Istanze
- ♣ Ricorsi tributari
- ♣ Volture
- ♣ Successioni

Estimo

- ♣ Stime di valore
- ♣ Stime di danni
- ♣ Consulenze tecniche di parte

Energetico

- ♣ Attestati di prestazione energetica

Esperienze lavorative

Date marzo 2016

- Costituzione di Studio Associato Tontini Pietro e Mozzati Riccardo

Date gennaio 2016 a marzo 2016

- Direzione lavori del cantiere di via Machiavelli di proprietà della Soc. VallonBianco s.r.l

Date gennaio 2015 a dicembre 2015

- Rilievo topografico e redazione di un inserimento nelle mappe catastali del fabbricato in Nettuno per la Soc. Il Paradisino Sul Mare s.r.l.
- Progetto e direzione lavori per l'ampliamento di un immobile in Anzio Sig. Angelino Antonio
- Progetto e direzione dei lavori di un villino trifamiliare in Anzio per la Soc. Tecnomontaggi s.r.l.
- Direzione lavori immobile Bifamiliare in Anzio via Serena Soc. Fla.Giu. s.a.s.
- Collaborazione per redazione pratiche catastali per conto del Geom. Marigliano Massimiliano
- Variazione catastale immobile in Nettuno Soc. Mariedil s.r.l.
- Direzione lavori immobile Bifamiliare in Anzio via Serena. Soc. Fla.Giu.s.a.s.
- Redazione di una pratica riguardante la sistemazione in catasto degli atti dell'immobile sito in Anzio via biancospino 67 al foglio 43 particella 185 ora sub 501 e 502 redazione di due pratiche prego ed una pratica docfa.
- Prestazione professionale riguardante la redazione di una pratica di piano casa ai sensi della Legge 21/2009 per l'immobile in Anzio, Via dei Gigli.
- Prestazione professionale riguardante l'ottenimento della pratica di condono edilizio l. 47/85 relativa all'immobile sito in Anzio, via Ardeatina, distinto in catasto al foglio 13 particella 42 sub 504
- Prestazione professionale relativa alla redazione di una pratica CILA per la ristrutturazione del locale sito in Anzio, via XX settembre 16 adibito a pescheria.
- Rilievo con strumento GPS Leica modello Viva del muro di recinzione del porto a confine con il circolo canottieri, è predisposizione del picchettamento delle linee demaniali.
- Prestazione professionale relativa alla redazione di un rilievo topografico con stazione totale Leica tcr 407 ultra

restituzione grafica dello stesso, riguardante il muro di contenimento sito al confine tra la scala del suddetto condominio e altra proprietà su via Luigi Mazza.

- Prestazione professionale relativa al progetto per la realizzazione di un villino bifamiliare erigendo in Anzio via Serena.
- Prestazione professionale relativa alla redazione di un piano casa L. 21/09 dell'immobile sito in Anzio via Partenope 1/a
- Prestazione professionale relativa alla redazione di pratiche catastali per l'atto di affrancazione con l'università agraria dei lotti 1524 e 1525 del foglio 26 di Nettuno
- Collaborazione professionale per la redazione di pratiche catastali.
- Prestazione professionale riguardante la redazione di una pratica di piano casa ai sensi della Legge 21/2009 per l'immobile in Anzio, Via San Vito.
- Prestazione professionale per la collaborazione di pratiche catastali

• **Date dicembre 2014 a gennaio 2014**

- Prestazione professionale per la redazione di pratica ai sensi della legge 21/09 Piano casa relativa all'immobile sito in Anzio, via Colle Cocchino
- prestazione professionale per la redazione di pratica ai sensi della legge 21/09 Piano casa relativa all'immobile sito in Anzio, via San Vito
- variazione catastale dell'immobile sito in Anzio, Via dei Ciclopi 5 in catasto al foglio 20 particella 229 sub 2
- prestazione professionale per la redazione di pratica ai sensi della legge 21/09 Piano casa relativa all'immobile sito in Anzio, via Rea Silvia
- Grafico per insegna pubblicitaria del locale in Anzio, via Aldobrandini 5 denominato serendipety
- prestazione professionale per la redazione di pratica ai sensi della legge 21/09 Piano casa relativa all'immobile sito in Anzio, via Palmarola.
- Prestazione professionale per rilievi topografici di picchettamento e piani quotati presso vostro cantiere in Anzio via della cannuccia
- Prestazione professionale per rilievi topografici di picchettamento e piani quotati presso vostro cantiere in Anzio via del Cinema
- Rilevamenti con strumentazione GPS
- Accatastamenti immobili in Anzio via venere angolo via marte
- Direzione lavori per costruzione villino trifamiliare in Anzio Via Marte
- Frazionamento in catasto
- Pratica CIL e variazione catastale di un immobile in Anzio, via Derna
- Pratiche catastali per soc. Fo.Mas. s.r.l.
- Redazione tipo di frazionamento terreno in Nettuno foglio 31 particella 3209
- Pratica urbanistica per fusione e cambio di destinazione d'uso di due locali commerciali ad Anzio, via Gramsci n.21
- Rilievo topografico con strumentazione GPS il Anzio, Traversa di Colle Cocchino
- Attestato di Prestazione Energetica

• **Date dicembre 2013 a gennaio 2013**

- prestazione professionale relativa alla redazione di n. 3 modelli D1 riguardanti n. 67 immobili siti in Comune di Anzio, di cui agli avvisi pubblici Protocollo Generale n. 33697/2013, 33699/2013 e 33700/2013. Riguardanti la richiesta di concessioni demaniali.
- prestazione professionale per la redazione di un progetto di villino trifamiliare in Anzio Via Marte
- Pratiche catastali
- Perizia di stima di una Azienda Agricola in Nettuno via Val di Sole
- Pratiche catastali
- Rilievo topografico e picchettamento dello stabilimento balneare in Nettuno denominato il GABBIANO
- prestazione professionale per la redazione di pratica ai sensi della legge 21/09 Piano casa relativa all'immobile sito in Anzio, via Mercurio della Soc. Eco Progetti.
- Pratiche catastali
- Redazione di una pratica SCIA in Pomezia per la Soc. PIG s.r.l.
- Collaborazione in pratiche catastali
- Perizia di stima di un immobile in Nettuno via Santa Marinella
- Direzione dei Lavori per la realizzazione di n. 20 appartamenti in Anzio, via Machiavelli per la Soc. Vallon Bianco s.r.l.
- prestazione professionale per la redazione di pratica ai sensi della legge 21/09 Piano casa relativa all'immobile sito in Nettuno, via della Seccia

- Collaborazione in pratiche catastali

Date dicembre 2012 a gennaio 2012

- Consulenze tecniche catastali
- Pratiche catastali con procedura Doc.Fa.
- Pratiche catastali
- prestazione professionale per la redazione di pratica ai sensi della legge 21/09 Piano casa relativa all'immobile sito in Anzio, via Serena della Soc. Fla.Giu.s.a.s.
- Pratiche catastali
- prestazione professionale per la redazione di pratica ai sensi della legge 21/09 Piano casa relativa all'immobile sito in Nettuno, via della seccia intestata al Sig. Polli Sandro
- Collaborazione in pratiche catastali

Date dicembre 2011 a gennaio 2011

- Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di un villino trifamiliare sito in Anzio, via Serena per conto della Soc. Fla.Giu. s.a.s.
- Redazione di pratiche per l'ottenimento del Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi della legge 724/94 per il Sig. Dosa Angelo.
- Computo metrico e contabilità lavori per la ristrutturazione di un capannone in Pomezia, via delle Pesche della Soc. PIG s.r.l.
- Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di un villino trifamiliare sito in Anzio, via Mercurio per conto della Soc. Ecoprogetti s.r.l.
- Redazione di frazionamenti per conto della soc. Solefarm 1 s.r.l.
- Pratiche catastali per conto della soc. Italcliniche s.r.l. di due edifici adibiti a cliniche in Nettuno via Gramsci
- Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di un villino trifamiliare sito in Anzio, via Colle Cocchino per conto della Soc.Tecnomontaggi s.r.l.
- Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di 11 immobili siti in Anzio, via Macchiavelli per conto della Soc. Vallon Bianco s.r.l.
- Relazione tecnica e legislativa per ricorso tributario per conto delle Aziende Alberghiere Bettoja
- Pratiche catastali
- Collaborazione in pratiche catastali

Date dicembre 2010 a gennaio 2010

- Collaborazione al censimento analitico delle aree divenute edificabili con l'approvazione del nuovo P.R.G. così come da determinazione n. 22 del 06/10/2008 del Servizio Complesso Politiche del Territorio e della Mobilità.
- Richiesta di certificati di destinazione urbanistica
- Redazione perizie di stima
- Rilevamenti topografici con stazione totale Leica tcr 407 ultra
- Relazione tecnica e legislativa per ricorso tributario per conto delle Aziende Alberghiere Bettoja
- Frazionamento di aree catastali con procedura Pregeo.

Date dicembre 2009 a gennaio 2009

- Pratiche catastali per inserimento in mappa e accatastamento di un immobile
- Computo metrico per la realizzazione di un villino bifamiliare
- Redazione di tipo mappale e frazionamento
- Relazione di giudizio tecnico e computo metrico per le opere di risanamento di un capannone
- Collaborazione per pratiche catastali
- Pratiche catastali per società alberghiere
- Progettazione di un villino trifamiliare

Date dicembre 2008 a gennaio 2008

- Pratiche catastali per inserimento in mappa e accatastamento di un immobile
- Rilevamenti topografici con stazione totale Leica Tcr 407 ultra
- Redazione di Certificati energetici
- Rilevamenti topografici con stazione totale Leica Tcr 407 ultra successivo picchettamento
- Progettazione di un villino unifamiliare
- Pratiche catastali
- Progettazione di sopraelevazione di un villino unifamiliare
- Pratiche catastali
- Progettazione di un villino quadrifamiliare
- Pratiche catastali

Date dicembre 2007 a gennaio 2007

- Pratiche catastali per inserimento in mappa e accatastamento di un immobile
- Rilevamenti topografici con stazione totale Leica Tcr 407 ultra

- Redazione pratica di condono edilizio

Date dicembre 2006 a gennaio 2006

- Progetto di massima di un villino bifamiliare
- Progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione di un edificio
- Redazione pratica di condono edilizio
- Perizia di stima

Date dicembre 2005 a gennaio 2005

- Rilievo topografico con strumentazione di precisione
- Perizia di stima

Date dicembre 2004 a gennaio 2004

- Predisposizione atti di aggiornamento catastale per aziende alberghiere Bettoja
- Perizia di stima dei danni
- Progetto di fusione di due appartamenti
- Giudizio tecnico e direzione dei lavori per una ristrutturazione di un capannone

Date dicembre 2003 a gennaio 2003

- Perizia tecnica per l'istallazione di una canna fumaria
- Predisposizione atti di aggiornamento catastale per aziende alberghiere Bettoja
- Perizia tecnica
- Collaborazione in progettazione.

Formazione

♣ Diploma di Geometra conseguito nell'anno 1999 presso L'Istituto Tecnico per Geometri Paolo Segneri con Voto 85/100.

♣ SUCCESSIVI CORSI DI FORMAZIONE SONO ATTESTATI IN ALLEGATO

Referenze

Le referenze sono disponibili su richiesta.

Corsi di formazione previsti da norme specifiche

- 2016 Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici.

Seminari, convegni, giornate di studio

- 2019 GIOVANI ISCRITTI: SERVIZI DEDICATI E NUOVE OPPORTUNITA' NEL MONDO DEL LAVORO
- 2019 Dichiarazione di successione telematica: gli obblighi a partire dal 1° Gennaio 2019 (patrocinio)
- 2018 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TELEMATICA (patrocinio svoltosi il 28/11/2018)
- 2017 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- 2017 S.C.I.A. 2
- 2017 SEMINARIO INFORMATIVO SULLE NOVITA' IN MATERIA CATASTALE - II^ edizione
- 2017 Giornata Sul Nuovo Codice Appalti
- 2016 IL RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO DA APR

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2013 English for surveyors – L'inglese per geometri
- 2012 CERTIFICAZIONE ENERGETICA: COME OTTENERLA
- 2012 L'ESPERTO DEL GIUDICE: LE ATTIVITA' ED I COMPENSI
- 2012 Sistemi Informativi Territoriali- introduzione al GIS
- 2009 Qualificazione energetica degli edifici

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 DOCFA E PREGEO
- 2014 APE - L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- 2012 La valutazione immobiliare: stima comparativa e mass appraisal
- 2012 SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO
- 2009 Presentazione "Pregeo 10"
- 2007 PIMUS, ponteggi e opere provvisionali