

# Alessandro Valente Curriculum Vitae

## Dati anagrafici

Nato a Roma il 12 febbraio 1961.

Residente in Palestrina via Prenestina Nuova n. 86.

## Recapiti

Uff. 06.9534495 – cell. 3939787061 – 3396332831

Mail ; [geomvalente@tiscali.it](mailto:geomvalente@tiscali.it)

Pec ; [alessandro.valente@geopec.it](mailto:alessandro.valente@geopec.it)

## Attività professionale

### **Progettazione civile , industriale ed infrastrutturale:**

Attività di progettazione e direzione lavori per nuove costruzioni, ristrutturazioni edilizie ed ampliamenti di fabbricati di abitazione e commerciali e costruzioni accessorie nell'ambito dei lavori pubblici e privati, attività di rilievo e contabilità lavori.

### **Consulente tecnico di ufficio per l'autorità giudiziaria:**

Attività di esperto nei settori edilizio, urbanistico-territoriale con numerose esperienze maturate nei diversi ambiti processuali per cause civili, concorsuali e di esecuzioni immobiliari per il Tribunale di Tivoli e sezioni distaccate di Palestrina e Castelnuovo di Porto.

### **Esperto valutatore nel settore immobiliare:**

Attività di valutazioni immobiliari per pratiche di mutuo e finanziamenti in conto capitale per immobili in sviluppo in qualità di tecnico fiduciario per l'istituto di Credito Cooperativo di Palestrina e di Zagaolo.

Attività di valutazioni immobiliari per fabbricati residenziali, industriali, commerciali, agricoli ed aree fabbricabili e agricole per Tribunali (processi di cognizione, esecuzioni immobiliari), enti locali, società e privati.

### **Attività topografiche e catastali**

Rilievi topografici relativi a tipi di frazionamento, tipi mappali e riconfinamenti, accatastamenti di fabbricati civili, industriali, opifici, e fabbricati rurali elaborazione con procedimento Pregeo, Docfa

## Incarichi Pubblici

### Enti Locali e Privati

1992-2011 Studio Notarile Palestrina  
**Collaborazione presso studio notarile Notaio Giuseppe Valente per redazione pratiche di accatastamento, visure, volture e successioni e consulenze tecniche.**

1992 Comune Palestrina  
**Incarico professionale presso il Comune di Palestrina per accatastamento locali commerciali di proprietà comunale.**

1995 Lottizzazione Colle del Fico Palestrina  
**Incarico professionale presso il Comune di Palestrina lottizzazione colle del fico per la rilevazione e piano quotato per realizzazione rete**

**del gas in convenzione dei lottizzanti con l'ente comune.**

1996

**Collaborazione con la Soc.tà SIA per le procedure espropriativi (occupazioni-stime-offerte accordi bonari- decreti di esproprio) dell' Alta Velocità ROMA- NAPOLI**

1997

Comune

Zagarolo

**Incarico professionale presso il Comune di Zagarolo lottizzazione Prato Rinaldo per la rilevazione e piano quotato piano di recupero lottizzazione.**

1999

Comune

Palestrina

**Progettazione e Direzione Lavori per la costruzione di n. 2 villini unifamiliari in località Torresina**

2000-2003

Comune

Palestrina

**Progettazione e Direzione Lavori per la costruzione di n. 1 villino unifamiliare in località Marcigliano.**

2005

Comune

Carbognato (Vt)

**Attività di collaborazione tecnica svolta per conto della INTER Cantieri S.r.l. per lavori di rifacimento della copertura a tetto, degli intonaci e della pavimentazione della Chiesa di Sant' Anna.**

2005-2007

Comune

Palestrina

**Progettazione e Direzione Lavori per la costruzione di n 2 un edifici residenziali per n. 8 unità abitative in località Colle Girello.**

2006

Comune

Comune di Cantalice (Ri)

**Attività di collaborazione tecnica svolta per conto della Soc. INTER Cantieri S.r.l. per lavori di realizzazione dei centri storici rurali di San Liberato e Collemare .**

2006

Comune

Comune di Posta (Ri)

**Attività di collaborazione tecnica svolta per conto della Soc. INTER Cantieri S.r.l. per lavori di recupero dei centri abitati.**

2006-2009

Comune

Palestrina

**Collaborazione con Arch. Luigi Salomone per Progettazione e Direzione Lavori per il restauro e consolidamento edificio residenziale di n. 10 unità abitative in località Torresina.**

2008

Comune

Roma

**Attività di collaborazione tecnica svolta per conto della Soc. INTER Cantieri S.r.l per lavori di realizzazione pensilina in carpenteria metallica**

**presso il deposito ATAC di Tor Pagnotta**

2007-2008 Comune Palestrina  
**Incarico professionale presso il Comune di Palestrina lottizzazione Zona C/6 Edilizia convenzionata 167 per la rilevazione, piano quotato e frazionamento.**

2008 Comune Castel San Pietro Romano  
**Attività di collaborazione tecnica svolta per conto della Soc. INTER Cantieri S.r.l per lavori di realizzazione di reti sentieristiche.**

2009 Comune Montecompatri  
**Incarico professionale presso il Comune di Montecompatri per progetto preliminare recupero area archeologica parco del romito e sentiero naturalistico.**

2009 Comune Isernia  
**Attività di collaborazione tecnica svolta per conto della Soc. INTER Cantieri S.r.l per lavori di potenziamento centrale idroelettrica del Carpino.**

2010-2011 Comune Palestrina  
**Progettazione e Direzione Lavori per la costruzione di n. 1 villino unifamiliare in località Torresina.**

2009  
**Eletto il 30.06.2009 Consigliere comunale nel Comune di Palestrina nella lista civica Palestrina Popolare**

2009 -2015 Zagarolo  
**Progettazione e Direzione dei lavori per la Cooperativa Coproedil 5 s.r.l. per la costruzione di 21 villini per una cubatura pari a mc 7500, comparto Lc2 loc. Colle Palazzola**

2013 - 2016 Palestrina  
**Progettazione e Direzione Lavori e Sicurezza per Demolizione e Ricostruzione fabbricato (Piano Casa) loc. Casale S. Antonio**

2013 -2016 Palestrina  
**Incarico della soc. Torresina s.r.l. di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la demolizione e ricostruzione di tre fabbricati per 31 appartamenti**

Conoscenze  
Informatiche e  
Strumentali

**Sistemi Operativi: MS-DOS, Windows 95/98/Me/Xp  
Software: Windows 3.x, windows 95/98 e principali  
pacchetti applicativi:**

**Word, Excel, Access, Powerpoint, Publisher**

**Autocad, Photoshop, Primus, Certus, Millesimus,  
tabula, Docfa, Pregeo buone conoscenze sul  
software e sui protocolli di trasmissione via  
Internet.**

**Strumenti: Strumento topografico Nikon Istruments  
DTM 821 a stazione totale**

**Strumento topografico GPS Leica**

**Distanziometro laser Leica.**

Istruzione

**1980-1981 I.T.C.eG. Luigi Luzzatti  
Palestrina  
Diploma di Geometra.**

Iscrizioni

**1991 Collegio Geometri  
Roma**

**Conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della  
libera professione di**

**Geometra (Esame di Stato) ed iscrizione all'Albo al  
n. 7313.**

**2003 Tribunale di Tivoli  
Tivoli**

**Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del  
Tribunale di Tivoli.**

#### **FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA**

**1991 Collegio di Roma**

Formazione  
professionale  
continua

**Attestato di frequenza 1° Seminario Tecnico  
Normativo sulla Legge 46/90 (Norme per la  
Sicurezza degli Impianti Tecnologici)**

**1997 Collegio di Roma  
Roma**

**Conseguimento attestato corso formazione di 120  
ore di cui all'art. 10 del decreto legislativo 14  
Agosto 1996 n. 494.**

**2007 Collegio di Roma  
Roma**

**Conseguimento attestato come "Esperto del  
Giudice" per attività**

**Incaricate dall'autorità giudiziaria, in data  
24.12.2007.**

**2008**  
**Corso di "CARTOGRAFIA"**

**A.G.I.T.**

**2009** **Collegio di Roma**  
**Conseguimento attestato "Qualificazione energetica degli edifici"**

**2010** **Ordine degli Ingegneri della Prov. di Roma**

**Corso di Aggiornamento per Coordinatori in materia di sicurezza 40 ore ( D.L.gs. n° 81/08 )**

**2013** **Consorzio Autoscuole Valle del Salto**

**Attestato Operatore di Trattori Agricoli o Forestali (D.Lgs. 9 Aprile 2008 n° 81 e s.m.i. artt. 36,37,73)**

**2014** **A.I.A.C. Associazione Italiana Amministratori Condominio**

**Conseguimento attestato" Amministratore Professionista di Condominio "**

**2016** **Collegio di Roma**  
**Corso di aggiornamento per Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori. 40 ore (art. 98 del D.l.s. 81/2008 )**

**2017**

**Corso per impianti tecnologici, riscaldamento, climatizzazioni e condizionamento**

**2018**

**Corso per successione telematica**

**Interessi**

Computer, sport, musica.

**Associazioni**

Socio fondatore dell'Associazione Geometri di Palestrina.

Socio fondatore dell'Associazione culturale Bella Palestrina

Data li 08.04.2019

In fede  
*Geom. Alessandro Valente*