



PROT.U1124/2020/em

CONVENZIONE

TRA

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI ROMA, in persona del Presidente pro tempore, Geom. Maurizio Rulli, con sede in Roma al Piazzale Val Fiorita, 4/F (in prosieguo, il Collegio)

E

l'Avv. Gianluca CAPUTO, nato a Roma l'8 febbraio 1971, con studio in Roma alla Via degli Ammiragli, 46 (in prosieguo, l'Avv. Caputo)

PREMESSO CHE

- il Collegio ha manifestato interesse a stipulare una convenzione con un professionista legale al fine di istituire un nuovo servizio di consulenza legale da offrire agli associati del Collegio;
- l'Avv. Caputo ha manifestato la propria disponibilità in tal senso, proponendo anche l'offerta di un servizio di "sportello" presso la sede del Collegio che è già attivo dal 1 settembre 2009 a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione;
- il giorno 1 aprile 2019 si è insediato il nuovo Consiglio del Collegio che sarà in carica per il quadriennio 2019/2023;
- le parti intendono disciplinare tale accordo come segue.

*** **

Tanto premesso, tra le parti sopra individuate e generalizzate,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo;

- 2) il Collegio affida, in esclusiva e senza oneri per l'ente, all'Avv. Caputo, che accetta, la gestione del servizio di consulenza legale per gli iscritti del Collegio;
- 3) per l'effetto, si pattuisce tra le parti la prosecuzione del servizio di "sportello" direttamente presso la Sede del Collegio al fine di offrire a tutti i geometri liberi professionisti un servizio di informazione, orientamento e prima consulenza legale relativamente alle problematiche che gli iscritti incontrano nello svolgimento della professione;
- 4) nell'ambito del servizio, l'Avv. Caputo fornirà all'associato che ne richiederà i servizi un primo colloquio orientativo, l'esame della possibilità di addivenire ad una soluzione stragiudiziale del problema, un preventivo di massima delle spese necessarie per l'eventuale procedura giudiziale;
- 5) il servizio di sportello sarà offerto dall'Avv. Caputo (o da sostituti di sua personale fiducia) sotto la sua cura e responsabilità, a cadenza bisettimanale, preferibilmente il primo e il terzo mercoledì del mese, salva successiva modifica;
- 6) il Collegio si impegna a fornire all'utenza cui è rivolto il servizio la massima diffusione in tutte le forme istituzionali di cui il Collegio dispone (dal sito web alla mailing list, ecc.);
- 7) l'Avv. Caputo si impegna a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza con riguardo al Collegio, le sue procedure, la struttura organizzativa ed i singoli associati;
- 8) la presente convenzione ha durata fino al 31 dicembre 2023, rinnovabile d'intesa tra le parti;
- 9) l'Avv. Caputo evidenzia, a mero titolo esemplificativo, le tematiche che potranno essere oggetto di colloquio: lavoro autonomo, contratto d'opera intellettuale, responsabilità professionale, compenso, vizi e difformità dell'opera professionale - diritto di proprietà, azioni a difesa della proprietà, diritti reali, comunione, possesso, usucapione, azioni a difesa del possesso - successioni, donazioni, divisioni - contrattualistica varia (compravendita, mutuo, locazione, appalto, transazione) - rapporti di lavoro, rapporti con i dipendenti, assunzioni, gestione del rapporto, fase del licenziamento, ecc. - tutela

nelle controversie di lavoro - diritto condominiale (amministratore di condominio) - trascrizione degli atti ed ipoteca - recupero dei crediti in sofferenza o inevasi (tutela stragiudiziale e giudiziale) - tutela giudiziale varia (procedimenti sommari: ingiunzione, sfratto, cautelari, sequestri, denunce di nuova opera e danno temuto, istruzione preventiva, possessori) - procedimenti arbitrari - rapporti con banche, assicurazioni - rapporti con la pubblica amministrazione. La mancata presa visione e l'accettazione delle disposizioni previste dal regolamento per la trasparenza e l'anticorruzione adottato dall'Ente, costituiscono motivo per l'annullabilità del presente contratto.

Roma, 27 Gennaio 2020

Il Presidente
Geom. Maurizio Rulli

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a horizontal line extending to the right, crossing under the loop.

Il Consulente
Avv. Gianluca Caputo

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'G' and 'C' intertwined, with a sharp upward-pointing stroke on the right side.