

**Programma corso ( 80h )**

**Il corso avrà inizio il 14 settembre, si svolgerà il venerdì dalle ore 14:30 alle ore 20:30.  
Via Nazionale,69 - Roma**

**1. Lezione – 14 settembre (ven.)**

Diritti reali / La proprietà  
Comunione e condominio  
Parti comuni  
Uso delle parti comuni

**2. Lezione – 21/9**

Dissenso alle liti; provvedimenti presi  
dall'amministratore e gestione d'iniziativa  
individuale  
Innovazioni e modifiche delle destinazioni  
d'uso.  
Lastrico solare;  
lastrico ad uso esclusivo;  
terrazza a livello.  
Opere su parti di proprietà o uso individuale;  
impianti non centralizzati e videosorveglianza  
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.  
Perimento totale o parziale dell'edificio.  
Condominio e Mediazione  
Forme ADR  
L'assicurazione del condominio

**3. Lezione – 28/9**

Regolamento condominiale  
e fattispecie  
Tabelle millesimali  
Assemblea di condominio (I parte)

**4. Lezione 5/10**

Assemblea di condominio (I parte)  
L'amministratore di condominio

**5. Lezione 12/10**

L'amministratore di condominio

**6. Lezione 19/10**

Gestione del condominio.  
Principi di contabilità  
Esempi pratici di contabilità condominiale

**7. Lezione 26/10**

Gestione del condominio.  
Adempimenti fiscali dell'amministratore  
Esempi pratici di fiscalità condominiale  
Gestione del condominio.  
Principi di contabilità  
Esempi pratici di contabilità condominiale

**8. Lezione 9/11**

Gestione del condominio.  
Adempimenti fiscali dell'amministratore  
Esempi pratici di fiscalità condominiale  
Gestione del condominio.  
Principi di contabilità  
Esempi pratici di contabilità condominiale

**9. Lezione 16/11**

Gestione del condominio.  
Adempimenti fiscali dell'amministratore  
Esempi pratici di fiscalità condominiale  
La gestione informatica del condominio

**10. Lezione 23/11**

Normativa sui sistemi fumari  
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione  
Efficientamento energetico del condominio.  
Aspetti pratici

**11. Lezione 30/11**

Aspetti tecnici del condominio  
e normativa.  
Il condominio e  
gli adempimenti urbanistici

**12. Lezione 7/12**

Patologia dei fabbricati.  
Tecniche e gestione degli impianti  
Ascensore  
Capitolato

**13. Lezione 14/12**

Contratto  
Contratto d'appalto  
La locazione in condominio.  
Contratti di somministrazione  
Il servizio di portierato.

**14. Lezione 21/12**

Assemblea di condominio (simulazione)  
Codice deontologico  
Psicologia del condomino  
Public speaking

**Esame 11/1/2019**