

PTPR: LO STATO DELL'ARTE

Evento formativo on line

24 Febbraio 2021

ore 11.00/13.00

10,45

Waiting room

11,00 Geom. Maurizio Rulli

Saluto del Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma

11.20 Arch. Daniele Iacovone

Lo stato dell'arte

11.40 Geom. Vittorio Meddi

PTPR conflitto di competenze – conflitto di obiettivi

12.00 Avv. Micol Buonomo

Il punto di vista legale - commento alla sentenza della Corte Costituzionale n.240 del 2020

12.20 Arch. Emiliano Di Giambattista

La situazione negli enti locali

12.40 Dibattito

PAESAGGIO DELL'INSEDIAMENTO STORICO DIFFUSO	
TIPOLOGIE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE	OBBIETTIVO SPECIFICO DI TUTELA E DISCIPLINA
3 Uso Residenziale	Tutela del paesaggio e dei beni di interesse storico-archeologico, delle caratteristiche delle tipologie edilizie e della struttura degli insediamenti contemporanei di qualità
3.1 Recupero manufatti esistenti ed ampliamenti inferiori al 20%	Conservare l'esistente edilizio esistente e il territorio a mantenimento conservativo. La ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, lettera c) del DPR 380/01 è subordinata a SP che deve fornire elementi sulla modificazione del rapporto funzionale e spaziale con il paesaggio circostante e prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento.
3.2 costruzione di manufatti nuovi o ampliamenti superiori al 20%	Non consentito.
3.3 Edificazione di manufatti leggeri anche prefabbricati e strutture di qualità generica che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee (art. 3 lett. a) del DPR 380/01)	Non consentito.
5 Uso Turistico Sportivo e Culturale	Salvaguardia e fruizione del paesaggio dell'insediamento storico-archeologico diffuso e Culturale
5.1 Insediamenti turistici e di servizi e strutture di qualità	conservazione e fruizione del paesaggio storico e archeologico e degli insediamenti contemporanei di qualità
5.1.1 recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Mantenimento delle tipologie funzionali esistenti, consentiti la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il restauro e mantenimento conservativo ed adeguamento alle prescrizioni edilizie e paesaggistiche. Interventi di qualità di tipo qualitativo, per i quali deve fornire elementi sulla modificazione del rapporto funzionale e spaziale con il paesaggio circostante e prevedere interventi di recupero dei beni presenti e di miglioramento della qualità del contesto paesaggistico.
5.1.2 nuova edificazione e ampliamenti superiori al 20%	Non consentito.
5.6 Impianti sportivi coperti	Protezione e fruizione del paesaggio storico e archeologico e degli insediamenti contemporanei di qualità
5.6.1 recupero e ampliamenti inferiori al 20%	consentito esclusivamente il recupero degli impianti sportivi esistenti presso SP. Non sono ammessi ampliamenti.
5.6.2 nuova edificazione	Non consentito.
5.7 Impianti sportivi all'aperto e centri di pertinenza	Fruizione dell'area nel rispetto dei beni di interesse storico e archeologico
5.7.1 recupero e ampliamenti inferiori al 20%	consentito, presso SP, il recupero degli impianti esistenti.
5.7.2 nuova edificazione e ampliamenti superiori al 20%	Non consentito.



Diapositiva 1

C1

Cristina; 24/11/2020