CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA PRIVATA

Alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Serv. V – Tutela del Paesaggio
PEC: dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

Alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Serv. II – Scavi e Tutela del patrimonio archeologico
PEC: dg-abap.servizio2@pec.cultura.gov.it

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Lazio
c/o Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Lazio
PEC: sr-laz@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale,
Politiche del Mare - Pianificazione paesaggistica e di Area Vasta
PEC: pianificazione_paesistica@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica
PEC: aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
Dipartimento Territorio
Area Urbanistica, copianificazione e programmazione
negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale
PEC: copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica
e Sostenibilità, Parchi Area Autorizzazione Integrata Ambientale
PEC: aia@pec.regione.lazio.it

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

All'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti
e conservatori di Roma e Provincia
PEC: ordine@pec.architettiroma.it

All'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia
PEC: protocollo@pec.ording.roma.it

Al Collegio Provinciale dei Geometri e
Geom. Laureati di Roma
PEC: collegio.roma@geopec.it

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM
PEC: urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org
TEL: 0774 301203/227

All'Avvocatura Generale dello Stato
Sezione IV – A.L. 24606/2014
alla c.a. dell'Avv. Tito Varrone
PEC: sezione4@mailcert.avvocaturastato.it
PEC: tito.varrone@avvocaturastato.it

OGGETTO: Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Ambito territoriale già sottoposto a tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. n. 42/2004 (art. 136 comma 1, lettere c) e d); art. 138 comma 3; art. 139 comma 1; art. 141 comma 1) in forza del Decreto MiBACT del 16.09.2016 (recante la dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'*"Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe")* annullato con sentenza del Consiglio di Stato (Sez. II) n. 6267 del 12.07.2024.

"Riedizione del procedimento in esecuzione del giudicato amministrativo formatosi sulla predetta sentenza. Comunicazione di avvio del procedimento e contestuale trasmissione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico a seguito del parere favorevole della Regione Lazio – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta".

Con la presente lo scrivente ufficio comunica l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di quanto in oggetto.

Pubblicazione Albo n. 1301 del 24/03/2025.
Periodo di pubblicazione dal 24/03/2025 al 22/06/2025 (90 giorni).

Contestualmente si comunica che una copia è a disposizione del pubblico presso i propri uffici per la consultazione (Rif. Arch. Stefania Mastropietro, Arch. Fabiana Carletti) presso l'AREA IV – Urbanistica, Rigenerazione Urbana - Edilizia Privata, Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Dal primo giorno della pubblicazione decorrono gli effetti di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il Comune, la provincia, le associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e gli altri soggetti interessati, possono presentare osservazioni e documenti alla Soprintendenza competente: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti sita in via Cavalletti, 2 – 00186 Roma.

I responsabili del procedimento sono:

- *l'Arch. Valentina Milano (Funzionario Architetto),*
- *la Dott.ssa Maria Teresa Moroni (Funzionario Archeologo).*

L'Amministrazione competente per l'adozione del provvedimento finale è la Commissione Regionale per il

Patrimonio Culturale del Lazio presso il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Lazio sito in Via di San Michele, 22 – 00153 Roma. Il termine del procedimento è di gg. 180.

La presente vale anche quale avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Guidonia, 25/03/2025

Signed by: CARACCIOLO PAOLO
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 04-04-2025 13:57 UTC +02

Il Dirigente AREA IV
Arch. Paolo Caracciolo