

## COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

Tavolo tecnico permanente presso l'Ufficio Condono di Roma Capitale, al quale hanno partecipato congiuntamente, i rappresentanti delle professioni tecniche Geometri, Architetti, Ingegneri e Periti Industriali, quale supporto all'Amministrazione Comunale per potenziarne l'efficienza e agevolarne la semplificazione, strutturando un metodo di lavoro efficace e pragmatico.

Su iniziativa del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma, si è attivato, a partire da marzo 2025, un tavolo tecnico permanente; le riunioni programmate, svolte presso il Dipartimento PAU sono avvenute con cadenza mensile.

Il percorso si è sviluppato in un contesto di importante rinnovamento nella governance dell'Ufficio Condono e del Dipartimento Attuazione Urbanistica.

Al tavolo tecnico hanno partecipato, il nuovo Presidente del Consiglio di Amministrazione di Risorse per Roma il dott. Fabio Bellini e il precedente dott. Paolo Orneli; l'ingegner Antonello Fatello nuovo Direttore del Dipartimento Attuazione Urbanistica; l'ingegner Piero Presutti Direttore della Direzione Edilizia Privata e dell'U.O. Condono Edilizio e il precedente Architetto Massimiliano Sansonetti; e l'attuale Direttore operativo di Risorse per Roma l'Architetto Massimiliano Cafaro.

I professionisti coinvolti hanno raccolto e documentato le criticità segnalate dai colleghi nelle pratiche di condono, per analizzarle e sottoporle direttamente all'Ufficio; con l'impegno di quest'ultimo a verificare le segnalazioni esposte ed elaborare soluzioni risolutive.

Le principali problematiche evidenziate sono:

- Difficoltà di comunicazione con l'Ufficio.
- Lunghe tempistiche per l'accesso agli atti.
- Criticità del portale SICER online e della procedura semplificata.
- Richiesta di revisione dei Determinazione Dirigenziale (DD) per rettifiche e riesame delle istanze.
- Richiesta di revisione dei DD relativi alle deroghe sull'agibilità.
- Necessità di pubblicazione integrale e aggiornata degli Ordini di Servizio dell'Ufficio.
- Chiarimenti e applicazione della procedura ex art. 40, comma 6, L. 47/85.

Dal complesso confronto sempre costruttivo sono conseguiti alcuni risultati come:

- L'elaborazione di una legenda specifica per gli stati istruttori delle pratiche in procedura semplificata utile per conoscere la gestione della procedura operativa.
- L'avvio del progetto di revisione degli Ordini di Servizio dell'Ufficio Condonò.
- La possibilità, per le pratiche ancora da evadere, di consultare l'intero fascicolo digitale direttamente su SICER, senza necessità di presentare istanza di accesso agli atti.

La costante presenza del Collegio e degli Ordini professionali al tavolo tecnico rappresenta una garanzia di attenzione continua alle esigenze reali di iscritti e cittadini.

Il lavoro da fare è ancora molto e la strada resta complessa, ma allo stesso tempo, la sinergia tra le parti permette di raggiungere soluzioni amministrative efficaci ed efficienti con l'obiettivo di maggiore trasparenza.



## Gruppo di lavoro:

Fabio Colantoni

Fabio De Castro

Lorenzo Busnengo

Ruggero Giannini

Claudio Modesto

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma

Presidente commissione urbanistica Ordine degli Ingegneri di Roma

Ordine dei Periti Industriali di Roma e Provincia