

IMMOBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE (GESTIRE AFFRANCAZIONE E TRASFORMAZIONE)

13 MAGGIO 2026
10.00 - 13.00
Sede del Collegio
Piazzale Val Fiorita 4/F

Saluti istituzionali
Ing. Antonello Fatello
(Direttore Dipartimento Attuazione Urbanistica di Roma Capitale)
Ing. Antonio Cristiano
(Direttore Direzione Edilizia Pubblica di Roma Capitale)
Arch. Eleonora Ambrogi
(Responsabile del Servizio Affrancazioni - Trasformazioni - Prezzi Massimi di cessione)
Geom. Antonio Scaglione
(Presidente Collegio Geometri Roma)

Programma
Inquadramento normativo
Affrancazione e Trasformazione semplificata
Esempi di calcolo del canone
Sessione domande e risposte

Relatori
Geom. Paolo Massucci
Geom. Mattia Palma
Geom. Dario Varrà

Moderatore
Geom. Fabio De Castro

L'evento formativo si pone l'obiettivo di affrontare l'inquadramento normativo del diritto di superficie, le procedure applicative ed esempi di calcolo del prezzo massimo di cessione, del canone di affrancazione e della trasformazione del diritto.

3 CFP **LINK ISCRIZIONE**
cod. evento: CE0067461



info: presidenza@georoma.it | www.georoma.it | @collegio.roma

FORMAZIONE

Immobili in diritto di superficie (gestire affrancazione e trasformazione)

13 maggio dalle 10.00 alle 13.00
Vedi il **PROGRAMMA** - EVENTO GRATUITO
Clicca sull'immagine per ISCRIVERTI

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Ricordiamo agli iscritti che tutti gli eventi in convenzione o patrocinati dal Collegio sono consultabili ai seguenti link:

EVENTI IN CONVENZIONE 2026
EVENTI PATROCINATI 2026

GEOPUNTO

E' online il nuovo numero della rivista edita dal Collegio.



Mailing Comunicazione

Aggiornamento n. 11 del 27.04.2026

G E O R O M A



COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI ROMA

PROFESSIONE IN PILLOLE

A cura di Fabio De Castro

La nuova rubrica intende fornire agli iscritti notizie flash riguardo sentenze, normativa, circolari, relative alla professione di geometra.

Sanatoria e nuovi interventi: attenzione ai limiti Consiglio di Stato, Sez. VII, n. 696/2026

Il Consiglio di Stato ha ribadito un principio chiave in materia edilizia: l'accertamento di conformità ex art. 36 del DPR 380/2001 può essere utilizzato solo per sanare opere già realizzate e non per ottenere un nuovo titolo edilizio.

Nel caso esaminato, la proprietaria aveva tentato di:

- regolarizzare alcune difformità;
- riproporre contestualmente un intervento di demolizione e ricostruzione già annullato.

Il Consiglio di Stato ha chiarito che tale operazione non è ammissibile: la sanatoria ha natura dichiarativa e non può sostituire il procedimento edilizio ordinario.

Indicazione operativa: prima si regolarizza lo stato legittimo dell'immobile, poi si presenta l'eventuale nuovo progetto.

QUOTA 2026

Sollecito pagamento

Si avvisano gli iscritti che ancora non hanno provveduto a saldare la quota annua che a breve sarà aperto il provvedimento per morosità.

Si invitano, pertanto, gli iscritti che non avessero ancora provveduto a saldare l'importo a provvedere in tempi brevi.

Si ricorda che il bollettino PagoPA è stato inviato a tutti gli iscritti tramite PEC. Per ulteriori info o per ricevere il bollettino via mail scrivere a: esattoria@georoma.it

FORMAZIONE

Radon e efficientamento energetico nel recupero edilizio

Roma 19 maggio dalle ore 9.00 alle 13.00

EVENTO GRATUITO

Vedi il **PROGRAMMA** dell'evento

Clicca sull'immagine a lato per ISCRIVERTI

RADON E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL RECUPERO EDILIZIO

19 MAGGIO 2026
9.00 - 13.00
Spazio Attivo Lazio Innova Bracciano
Via di Valle Foresta n. 6 - Bracciano

Relatori
Geom. Luca Di Paolo
Geom. Damiano Dionisi
Geom. Patrizia Traietti

Intervengono
Ing. Rosario Bartolo
(Consulente per opere di urbanizzazione primaria e degli impianti civili)
Dott. Maurizio Bovi
(Ricercatore Senior Radon)

L'evento è focalizzato sull'integrazione tra la mitigazione del rischio radon e le strategie di efficientamento energetico negli interventi di recupero edilizio.

4 CFP

Saluti istituzionali
Dott. Marco Crocicchi
(Sindaco del Comune di Bracciano)
Geom. Antonio Scaglione
(Presidente Collegio Geometri Roma)

Introduzione
Geom. Isala Sergio Manciuaria
Geom. Roberto Assogna

Programma
Inquadramento normativo
L.R. 12/2025 e efficientamento energetico
Rischio idrogeologico e Radon
Sessione domande e risposte

LINK ISCRIZIONE
cod. evento: CE0014661

info: presidenza@georoma.it | www.georoma.it | @collegio.roma



Seguici sui social



supporto tecnico: presidenza@georoma.it | www.georoma.it