



**Città di Guidonia
Montecelio**

Edilizia Residenziale e Nuove Normative

Analisi delle applicazioni normative e
chiarimenti alla luce delle recenti sentenze

Teatro Imperiale Lunedì 19 Gennaio 2026

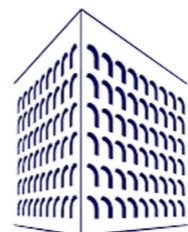
ore 9.30

P.zza Giacomo Matteotti
Guidonia Montecelio

Seminario gratuito patrocinato dagli OO.PP.
e dal Comune di Guidonia Montecelio ed
organizzato dall'Area Urbanistica
Rigenerazione Urbana
Edilizia Privata

Relatori
Avv. Andrea Di Leo
Avv. Livio Lavitola

Moderatore
Danilo D'Amico



Ordine degli Ingegneri
della Provincia
di Roma



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



COLLEGIO
PROVINCIALE
DEI GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DI ROMA

10.00 Saluti Istituzionali

Sindaco **Avv. Mauro Lombardo**
Assessore Urbanistica **Paolo Ruggeri**
Dirigente Area Urbanistica **Arch. Paolo Caracciolo**

10.15 Saluti degli Ordini

Ing. Massimo Cerri
Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia
Arch. Raffaele Bencardino
Consigliere Ordine degli Architetti di Roma e Provincia
Geom. Antonio Scaglione
Presidente Collegio dei Geometri di Roma e Provincia

10.30 INTRODUZIONE

10.45 LO STATO LEGITTIMO

- Art. 9-bis
- Il dibattito sul condono edilizio e le risposte (parziali) dalla finanziaria 2025 ed i dubbi sulle fiscalizzazioni

11.30 IL NUOVO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Il nuovo accertamento di conformità e la procedura di sanatoria paesaggistica "in deroga"

12.15 PAUSA

12.30 LE NUOVE REGOLARIZZAZIONI E TOLLERANZE

Le nuove regolarizzazioni e tolleranze ex art. 34-ter e l'impatto della L.R. 12/2025

13.15 CAMBI D'USO

Cambi d'uso tra revisione dell'art. 23-ter e recupero dei vani accessori ex art. 25 L.R. 12/2025

