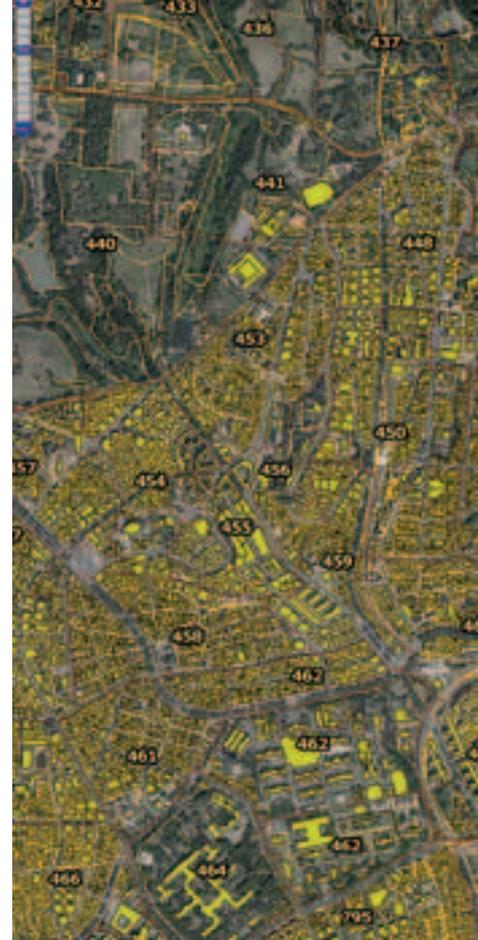


# INSPIRE E Q-GIS: LA NUOVA FRONTIERA DELLA CARTOGRAFIA CATASTALE

FABIO COLANTONI



**D**al gennaio 2018, l'Agenzia delle Entrate-Territorio nell'ambito del percorso di attuazione della Direttiva europea 2007/2/CE – INSPIRE (*IN*frastructure *f*or *S*patial *I*nfoRmation *i*n *E*urope), con il provvedimento n. 271542/2017 ha messo a disposizione, sia del tecnico professionista che del singolo cittadino, un nuovo servizio telematico per la libera consultazione della cartografia catastale. Un servizio in grado di interagire costantemente con le banche dati (alfanumeriche) della Pubblica Amministrazione, in modo sempre più dinamico, dettagliato e capillare, confrontando le molteplici peculiarità, le trasformazioni e i mutamenti del territorio italiano, un sistema di divulgazione del Sistema Informativo Territoriale (SIT) italiano.

Questo nuovo servizio telematico, è entrato in funzione a seguito del recepimento della Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea - l'INSPIRE 2007/2/CE – istituzione di un'infrastruttura per l'informazione territoriale nella comunità europea, in materia ambientale,

Su iniziativa dell'Agenzia delle Entrate-Territorio, dal gennaio 2018 un nuovo servizio telematico per la libera consultazione della cartografia catastale è a disposizione sia del tecnico professionista che del singolo cittadino. Usufruendo di specifici software il professionista sarà in grado di acquisire nozioni e parametri tra loro interconnessi e sovrapponibili, costantemente aggiornati in modalità automatica e liberamente accessibili. In chiusura del testo viene fornita una guida per la visualizzazione delle mappe catastali sul software GIS.



UN SERVIZIO IN GRADO DI INTERAGIRE COSTANTEMENTE CON LE BANCHE DATI (ALFANUMERICHE) DELLA P.A. CONFRONTANDO LE MOLTEPLICI PECULIARITÀ, LE TRASFORMAZIONI E I MUTAMENTI DEL TERRITORIO ITALIANO.

I NUOVI SERVIZI OFFERTI ALL'UTENTE CONSENTONO UN MIGLIORE UTILIZZO DEI DATI OTTENUTI E RISULTANO DI GRANDE UTILITÀ, NELLO SPECIFICO, PER LA LIBERA CONSULTAZIONE DELLA CARTOGRAFICA CATASTALE.-

Esempio di Mappa Catastale tratto da Web sit.cittàmetropolitanaroma.gov.it

al fine di integrare e combinare le varie conoscenze disponibili, inerenti il territorio italiano-europeo, suddiviso in aree tematiche specifiche.

Utilizzando un software GIS (Geographic Information System) commerciale come AutoCAD Map 3D/ AutoCad Civil 3D/ ArcGIS, oppure un software GIS Open Source libero come Q-GIS/ GVSIG, secondo lo standard internazionale del WMS 1.3.0 e - URL (Web Maps Service, standard ISO19128/2005 – Uniform Resource Locators – rappresentazione di dati spazialmente riferiti a partire da informazioni geografiche, della porzione di territorio oggetto di interesse), il tecnico professionista sarà in grado di usufruire di nozioni e parametri tra loro interconnessi e sovrapponibili, costantemente aggiornati in modalità automatica e liberamente accessibili.

I nuovi servizi offerti all'utente consentono un migliore utilizzo dei dati ottenuti e risultano di grande utilità, nello specifico, per la libera consultazione della cartografica catastale, riferita ad esempio:

- allo stato dei luoghi;
- alle normative vigenti;
- ai vincoli paesaggistici relativi ad una singola particella catastale, sezione terreno e/o urbano;
- alla cartografia vettoriale dei PRG, sovrapposta alle ortofoto e alla cartografia di base Siti Catasto;
- alla consultazione cartografia storica e a dati vettoriali aggiornati annualmente;
- al monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti di aria vasta;
- alla consultazione dei dati cartografici degli strumenti urbanistici di pianificazione;
- all'inserimento del catalogo dei metadati.

Tutte le informazioni riguardano l'analisi alla gestione e il monitoraggio di un territorio-area geografica precisa e vengono rese disponibili per essere consultate e collaudate direttamente dai



Esempio di Mappa tratto da Web sit.cittàmetropolitanaroma.gov.it  
PTPG - TP2 "Disegno programmatico di struttura: sistema ambientale, sistema della mobilità, sistema insediativo morfologico, sistema insediativo funzionale".

tecnici professionisti e dai referenti delle amministrazioni.

La consultazione avviene mediante l'utilizzo di Carte Tematiche, di base e/o di sintesi, a seconda che le stesse siano basate su parametri rintracciabili direttamente sul terreno, oppure elaborate a scopo di ricerca o di pianificazione territoriale. Inoltre le informazioni vengono correlate di

campiture, simboli, colori, figure convenzionali, diagrammi, sistema di coordinate, formato e dimensioni dell'immagine da riprodurre e visualizzare ecc., con restituzione dell'immagine in formato digitale, idonea ad essere visualizzata su browser web.

Le carte tematiche, sono costituite da una pluralità di elementi geografici, valutati statisticamente, qualitativamente e quantitativamente, riguardanti i diversi fenomeni specifici dei luoghi considerati e tra loro interconnessi, al fine di fornire nozioni concrete e di ordine pratico sulla "gestione" del territorio in esame.

Per maggiore chiarezza nelle pagine che seguono è pubblicata un'utile guida, passo per passo, per la visualizzazione delle mappe catastali sul software GIS.

#### SITI DI CONSULTAZIONE

<https://wms.cartografia.agenziaentrate.gov.it/inspire/wms/ows01.php>

<https://www.qgis.org/it/>

<http://websit.cittametropolitanaroma.gov.it/>

<https://www.3dgis.it/it/cartografia-catastale-qgis/>

[Portale INSPIRE UE](#)

[Geoportale INSPIRE UE](#)

[Ministero dell'Ambiente - INSPIRE](#)

[Geoportale nazionale](#)

[Repertorio Nazionale dei Dati Territoriali](#)

[Consultazione personale](#) (gratuita per i titolari di diritti reali)

[Visura catastale telematica](#) (a pagamento)

[assistenzaweb@agenziaentrate.it](mailto:assistenzaweb@agenziaentrate.it)

servizio consultazione cartografia catastale disponibile con [licenza CC-BY-NC-ND 4.0](#).

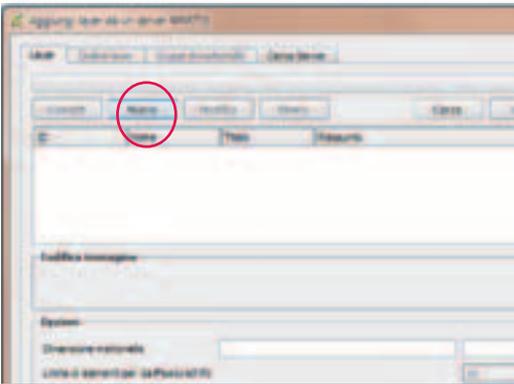
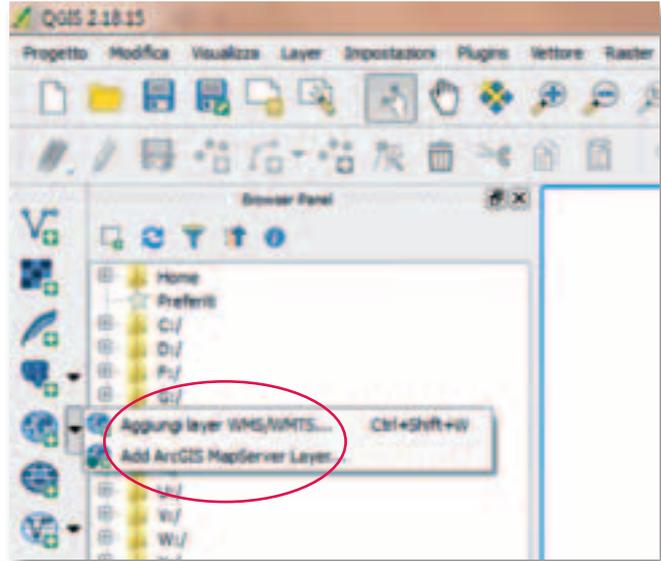
# BREVE GUIDA PER LA VISUALIZZAZIONE DELLE MAPPE CATASTALI SUL SOFTWARE GIS

**PASSO 1**

Scaricare il software open source Q-Gis ([www.qgis.org/it/site/](http://www.qgis.org/it/site/)), e procedere alla sua installazione.

**PASSO 2**

Avviare Q-Gis e scegliere dal banner – Progetto - “Nuovo Progetto” anche con (CTRL+N), poi selezionare “Aggiungi Layer WMS-WMTS”.



**PASSO 3**

Selezionare “Nuovo”.

**PASSO 4**

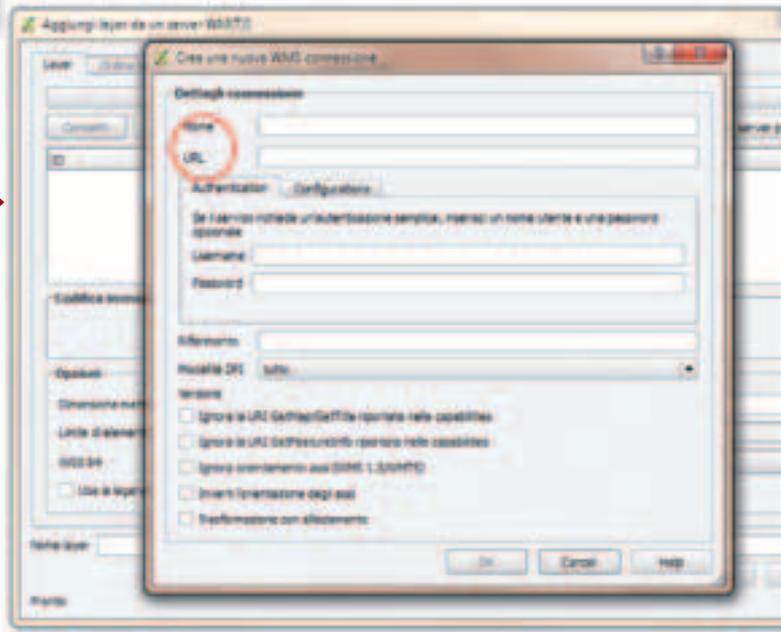
Inserire il nome del Progetto, ad esempio “Mappe Catastali”,

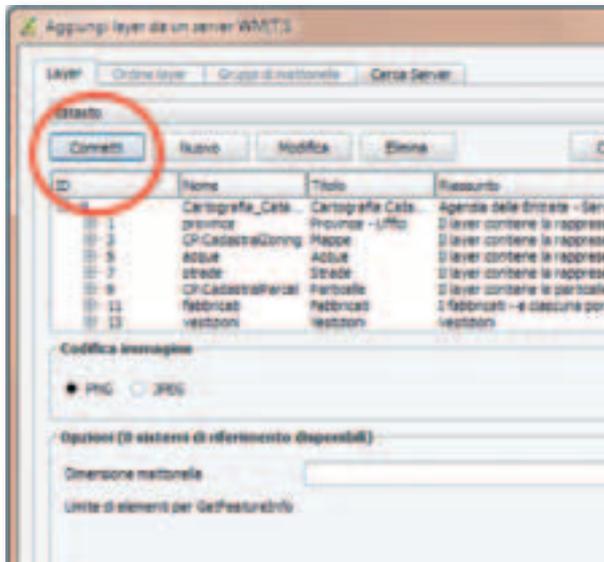
poi inserire URL

<https://wms.cartografia.agenziaentrate.gov.it/inspire/wms/ows01.php> ,  
cliccare su OK e andare avanti.

N.B.

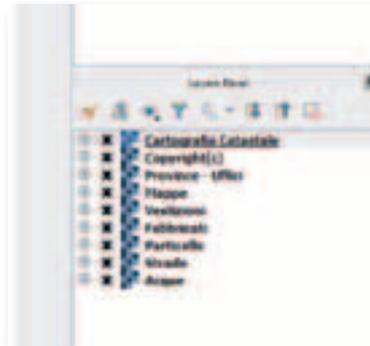
L' URL si può prelevare direttamente dal sito dell'Agenzia delle Entrate.





PASSO 5

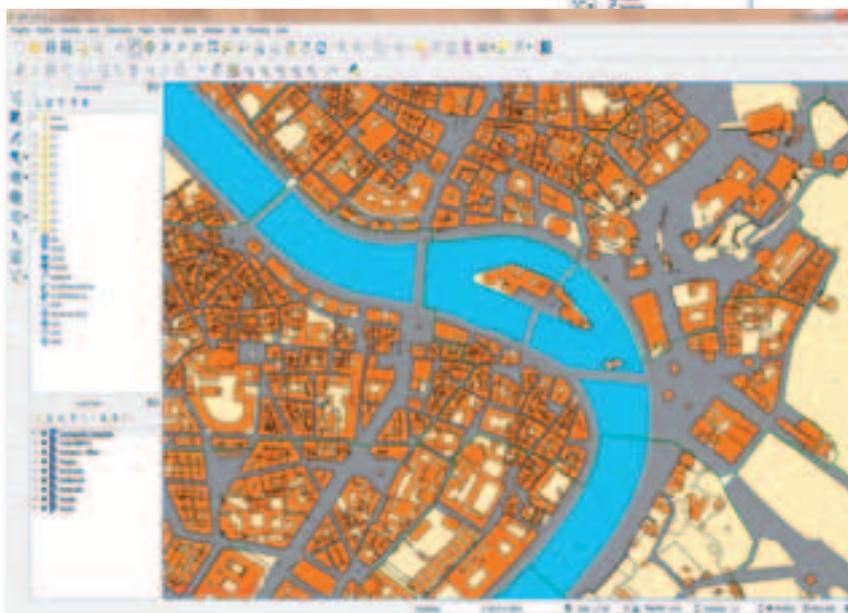
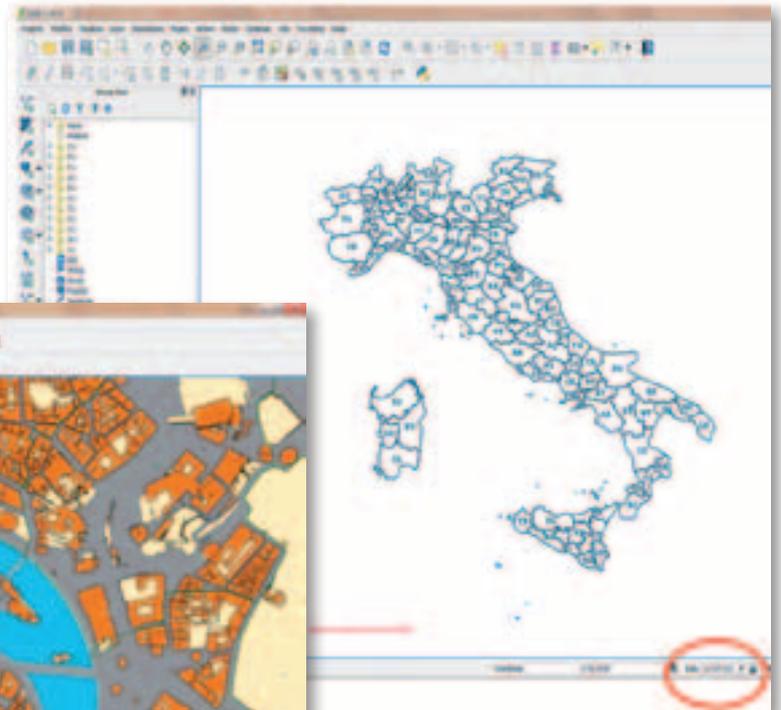
Una volta caricato URL, compariranno i layer della cartografia catastale, quindi cliccare su "connetti".



PASSO 6

Una volta eseguita la connessione, bisogna aggiungere i vari tematismi nel riquadro "Layers Panel".

Successivamente verrà visualizzata la cartina dell'Italia con le indicazioni delle provincie, per visionare la mappa catastale d'interesse, occorre selezionare la scala e la zona d'interesse. Al momento non è possibile la consultazione indicizzata della cartografia, in alternativa è possibile caricare altre mappe, tipo lo stradario, mappe satellitari ecc.



Una volta selezionata la zona e la scala opportuna, verrà visualizzata la mappa catastale richiesta.

## NOTIZIE IN PILLOLE

Fabio Colantoni

L'Agenzia delle Entrate-Territorio mette in campo, ormai con costante frequenza, aggiornamenti tecnico-procedurali, in ambito non solo catastale, che sfruttano le molteplici potenzialità dei servizi e dei mezzi telematici.

△ Tra le principali novità, da tempo fortemente sollecitate dal “mondo dei professionisti” del settore tecnico, la prima riguarda l'approvazione, con provvedimento n. 305134 del 28 dicembre 2017, dei nuovi modelli per la presentazione telematica della “Dichiarazione di successione” e della “Voltura catastale”.

△ Dal 31 marzo 2018, saranno disponibili i nuovi modelli telematici, relativi alle nuove presentazioni di successione e fino al 31 dicembre 2018 sarà possibile utilizzare sia i nuovi modelli telematici, che i vecchi modelli cartacei da presentare allo sportello.

△ Inoltre successivamente al pagamento dell'imposta di bollo e dei tributi dovuti, sarà possibile richiedere il rilascio di un'attestazione (formato PDF), dell'avvenuta presentazione telematica della successione, che verrà resa disponibile solo, a seguito dell'avvenuto controllo, da parte dell'ufficio competente, del versamento e della regolarità della dichiarazione stessa,

△ Sono stati introdotti alcuni aggiornamenti, previsti dal “bonus prima casa”, che terranno conto, ad esempio, di agevolazioni per immobili dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici accaduti tra il 2016 e il 2017 (Decreto Legge n. 91/2017 e convertito in Legge n. 123 agosto 2017).

△ Dal 15/03/2018 su [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) sarà disponibile il software gratuito, sempre in relazione ai nuovi modelli telematici della “Dichiarazione di successione”.

(L'argomento qui appena accennato è ampiamente trattato in questo numero a pag.12 nell'articolo di Fernando De Marzi cui si rimanda).

Un'altra innovazione da segnalare sono le nuove forme e modalità di pagamento, adottate dall'Aget e da effettuarsi presso gli uffici preposti:

△ Dal 1° gennaio 2018 negli uffici provinciali dell'Agenzia Entrate non è più possibile effettuare il pagamento dei tributi speciali catastali e ipotecari con moneta contante, ma il pagamento è possibile esclusivamente con carte di debito, bancomat e prepagate, con F24 Elide-versamenti con elementi identificativi, o per mezzo di altre modalità di pagamento elettroniche. In alternativa può essere utilizzata la nuova marca da bollo, denominata “Marca Servizi”; questa consiste in un contrassegno adesivo, acquistabile presso le rivendite autorizzate (tabaccai, Sisal ecc.), che dovrà essere apposto sui modelli di richiesta e sulle domande di voltura catastale e per le visure. Questa marca potrà essere utilizzata anche per il pagamento delle ispezioni, delle certificazioni e del rilascio copie e la ricevuta, contenente il codice identificativo della marca servizi, verrà rilasciata, da parte dell'operatore, al termine del servizio utilizzato.

△ I professionisti tecnici abilitati, invece, potranno corrispondere i tributi e ogni altro corrispettivo (dalla metà del mese di marzo) utilizzando le “somme”, preventivamente versate sul conto corrente postale unico nazionale (castelletto SISTER) intestato all'Agenzia delle Entrate, secondo le indicazioni contenute nel Provvedimento 2 marzo 2007 dall'Agenzia del Territorio “Pagamento di servizi telematici erogati dall'Agenzia del territorio tramite utilizzo di somme versate su conto corrente unico a livello nazionale”. Con modalità telematiche, attraverso un portale dedicato, all'atto del pagamento verrà inviato all'utente (titolare o delegato) un messaggio SMS o e-mail, con il codice monouso, da utilizzare per il pagamento presso la cassa dell'ufficio, mentre la ricevuta sarà resa disponibile direttamente sul profilo SISTER del professionista.