

---

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI ROMA  
PIAZZALE VAL FIORITA N. 4/F – ROMA

**Relazione dei Revisori dei Conti al conto consuntivo 2017 del Collegio Provinciale  
dei Geometri e Geometri Laureati di Roma**

All'Assemblea degli Iscritti al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma.

Il bilancio consuntivo per l'anno 2017 che il Consiglio sottopone alla vostra approvazione, è stato redatto, secondo gli schemi già adottati nel precedente esercizio e contenuti nel regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese degli Enti pubblici istituzionali di cui al DPR n. 696/1979, applicabile per analogia agli Ordini professionali; esso è, inoltre, stato redatto in conformità del *Regolamento di contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma*, adottato dal Consiglio del Collegio di Roma con delibera regolarmente approvata.

Il conto consuntivo del 2017 è costituito dal Rendiconto della Gestione delle Entrate e delle Uscite, dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico dell'esercizio e dalla Situazione Amministrativa.

Riteniamo che la relazione predisposta dal Consigliere Tesoriere contenga le informazioni atte ad una lettura esaustiva del periodo di gestione in esame.

Il Collegio dei Revisori, previa adeguata ed opportuna analisi della documentazione anzidetta, pone attenzione sui seguenti punti:

A) Il rendiconto della gestione delle entrate e delle uscite per l'anno 2017 comprende la distinzione tra la gestione di competenza e la gestione dei residui.

Si riassumono nella TABELLA 1 i totali delle somme contenute nei conti della gestione di competenza:

**TABELLA 1**

<b>ENTRATE</b>	<b>Accertate</b>	<b>Riscosse</b>	<b>Da riscuotere</b>
<i>Correnti</i>	1.221.811,54	967.453,11	254.358,43
<i>In conto capitale</i>	-	-	-
<i>Partite di giro</i>	221.884,02	211.422,97	10.461,05
<b>Totali</b>	<b>1.443.695,56</b>	<b>1.178.876,08</b>	<b>264.819,48</b>
<b>USCITE</b>	<b>Impegnate</b>	<b>Pagate</b>	<b>Da pagare</b>
<i>Correnti</i>	1.211.487,41	1.033.464,93	178.022,48
<i>In conto capitale</i>	9.040,20	9.040,20	-
<i>Partite di giro</i>	221.884,02	169.754,66	52.129,36
<b>Totali</b>	<b>1.442.411,63</b>	<b>1.212.259,79</b>	<b>230.151,84</b>
<i>Avanzo di competenza finanziaria euro</i>	<b>1.283,93</b>		

Si evidenzia da tali risultanze un *avanzo di competenza finanziaria* (da intendere come differenza fra entrate accertate ed uscite impegnate) di euro **1.283,93**.

A tale disavanzo di competenza finanziaria corrisponde un *avanzo di cassa dell'esercizio* pari ad euro **119.440,45**, dato dalla differenza tra quanto incassato e quanto pagato (sia in conto competenza che in conto residui) nel corso dell'esercizio. Tale risultato (migliorativo rispetto al precedente esercizio) deve essere analizzato sulla base delle sue componenti:

- *l'avanzo di cassa nella gestione residui* per € 152.824,16, frutto della forte azione intrapresa nell'esercizio per il recupero delle morosità;
- *il disavanzo di cassa nella gestione corrente* per € (33.383,71), riconducibile all'attuale situazione di crisi degli iscritti che si riverbera, inevitabilmente, nelle entrate dell'Ente, il quale, a sua volta, onora comunque tempestivamente i propri impegni.

La consistenza finale di cassa, pari ad euro **382.574,24**, è, comunque, in grado di assicurare piena operatività all'Ente. Il Collegio prende atto che la raccomandazione espressa nella propria relazione al

rendiconto consuntivo 2016 relativa alla riscossione delle quote correnti e dei morosi è stata pienamente recepita dal Consiglio, il quale ha avviato un'intensa attività di recupero dei residui attivi; tale attività, portata interamente avanti con l'utilizzo di risorse interne (alle quali va riconosciuta grande professionalità), ha permesso di invertire il trend di diminuzione della consistenza finale della cassa. A tal riguardo, lo scrivente Collegio invita il Consiglio a proseguire nell'azione di recupero delle morosità, anche in considerazione del permanere del disavanzo di cassa della gestione corrente.

Il Collegio dei Revisori rileva, inoltre, che nel decorso esercizio sono state apportate dal Consiglio delle variazioni al bilancio preventivo del 2017, riassunte nella TABELLA 2, al fine di adeguare le previsioni alle necessità verificatesi nella gestione. Tali variazioni sono state sottoposte, di volta in volta, al parere del Collegio dei Revisori, ad eccezione delle variazioni urgenti (in conto competenza e cassa) relative principalmente alle spettanze del personale dipendente e all'adeguamento del Fondo Trattamento di Fine Rapporto, in conformità con quanto disposto dal Regolamento di contabilità dell'Ente.

## TABELLA 2

<b>ENTRATE</b>	<b>VARIAZIONI C/COMPETENZA</b>	<b>VARIAZIONI C/CASSA</b>
<b>PARTITE DI GIRO:</b>		
3.10.05 Ritenute in c/Restituzioni	50.000,00	50.000,00
	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>USCITE</b>		
IN AUMENTO:		
1.03.01 Stipendi Al Personale Dipendente	11.291,87	11.291,87
1.03.02 Fondo Trattamento Accessorio Ed Obiettivi Finalizzati	13.000,00	13.000,00
1.03.04 I.R.A.P.	11.500,00	11.500,00
1.03.07 Trattamento Fine Rapporto	1.905,37	1.905,37
1.04.05 Spese Di Notifica	3.000,00	3.000,00
1.04.05 Spese Di Notifica	3.000,00	3.000,00
1.05.02 Consulenze Tecniche,Collab.Ni (Uff.Catasto.Uce)	4.000,00	4.000,00
1.05.09 Servizi Internet	1.000,00	1.000,00

1.05.13 Consulenze Contabili,Fiscali E Del Lavoro	20.000,00	20.000,00
1.05.13 Consulenze Contabili,Fiscali E Del Lavoro	2.000,00	2.000,00
1.07.01 Sistema Software	1.000,00	1.000,00
1.07.01 Sistema Software	2.000,00	2.000,00
1.07.02 Sistema Hardware	5.000,00	5.000,00
1.07.03 Mobili E Macchine	2.000,00	2.000,00
1.07.03 Mobili E Macchine	2.000,00	2.000,00
1.09.02 Spese Bancarie E Postali	500,00	500,00
	<b>83.197,24</b>	<b>83.197,24</b>
<b>IN DIMINUZIONE:</b>		
1.03.01 Stipendi Al Personale Dipendente	14.000,00	14.000,00
1.03.03 Oneri Sociali Al Pers.Dipendente	1.000,00	1.000,00
1.03.04 I.R.A.P.	6.797,24	6.797,24
1.03.08 Buoni Pasto	6.400,00	6.400,00
1.03.09 Corsi Aggiornamento Personale Dipendente	5.000,00	5.000,00
1.05.06 Quote Adesioni Associazioni Ed Enti	1.500,00	1.500,00
1.05.07 Parcelle Spese Ed Indennita`	1.500,00	1.500,00
1.05.10 Corsi E Seminari Indetti Dal Collegio	5.000,00	5.000,00
1.05.10 Corsi E Seminari Indetti Dal Collegio	10.000,00	10.000,00
1.08.01 Premi Di Assicurazione	2.000,00	2.000,00
1.12.02 Fondo Di Riserva	26.000,00	26.000,00
2.14.02 Acquisti Di Beni Materiali (Hardware, Ecc)	4.000,00	4.000,00
	<b>83.197,24</b>	<b>83.197,24</b>
<b>PARTITE DI GIRO:</b>		
3.17.05 Ritenute c/Anticipazioni	50.000,00	50.000,00
	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>

La gestione dei residui si riassume nei risultati indicati in **TABELLA 3**.

<b>TABELLA 3</b>				
<b>Residui attivi</b>				
	<b>Gestione corrente</b>	<b>Gestione in c/capitale</b>	<b>Partite di giro</b>	<b>Totali</b>
inizio esercizio	1.162.999,64	5.868,73	12.438,20	1.181.306,57
variazioni	26.934,68	-	-	26.934,68
riscossioni	337.040,87	-	11.295,13	348.336,00
<b>da riscuotere anni prec.</b>	<b>852.893,45</b>	<b>5.868,73</b>	<b>1.143,07</b>	<b>859.905,25</b>
da riscuotere anno 2017	254.358,43	-	10.461,05	264.819,48
<b><i>fine esercizio</i></b>	<b><u>1.107.251,88</u></b>	<b><u>5.868,73</u></b>	<b><u>11.604,12</u></b>	<b><u>1.124.724,73</u></b>
<b>Residui Passivi</b>				
	<b>Gestione corrente</b>	<b>Gestione in c/capitale</b>	<b>Partite di giro</b>	<b>Totali</b>
inizio esercizio	547.606,49	17.134,88	37.342,42	602.083,79
variazioni	-	-	-	-
pagamenti	142.930,41	16.134,38	36.447,05	195.511,84
<b>da pagare anni prec.</b>	<b>404.676,08</b>	<b>1.000,50</b>	<b>895,37</b>	<b>406.571,95</b>
da pagare anno 2017	178.022,48	-	52.129,36	230.151,84
<b><i>fine esercizio</i></b>	<b><u>582.698,56</u></b>	<b><u>1.000,50</u></b>	<b><u>53.024,73</u></b>	<b><u>636.723,79</u></b>

B) Le risultanze della Situazione patrimoniale al 31/12/2017 possono essere riassunte come segue (sono stati riportati comparativamente i dati dell'esercizio 2016)

	<b>anno 2017</b>	<b>anno 2016</b>	<b>incr./decr.</b>
<b>Totale attivo</b>	1.507.299,00	1.444.440,39	62.858,61
<b>Totale passivo</b>	973.405,81	910.860,44	62.545,37
<b>Patrimonio netto</b>	<b>533.893,19</b>	<b>533.579,95</b>	<b>313,24</b>

Il Collegio dei Revisori ha riscontrato la congruità dell'accantonamento trattamento di fine rapporto, che risulta adeguato alle indennità maturate alla data del 31 Dicembre dai dipendenti in forza alla stessa data, al netto di piccole differenze immateriali. Al fine di dare una migliore e più chiara rappresentazione del trattamento di fine rapporto il Collegio ha ritenuto opportuno suggerire all'Ente di indicare il TFR al netto degli anticipi già corrisposti negli anni. I dati sopra riportati, di fatti,

considerano il trattamento di fine rapporto al netto degli anticipi corrisposti, diversamente da quanto esposto nel documento predisposto dall'Ente; nel 2018 sono già state apportate le dovute rettifiche e modifiche al programma in modo tale da allineare tale rappresentazione grafica.

C) Le risultanze del Conto economico dell'esercizio 2017 possono essere riassunte come segue:

L'Attivo è costituito da:

Immobilizzazioni materiali	0,03	0,00%
Disponibilità liquide e titoli	382.574,24	25,38%
Crediti	1.124.724,73	74,62%
<b>Totale Attivo</b>	<b><u>1.507.299,00</u></b>	<b>100,00%</b>

Il Passivo è costituito da:

Debiti	636.723,79	65,41%
F.do Ammortamento Immobili	0,03	0,00%
F.do TFR	298.874,29	30,70%
Utilizzo f.do TFR + I.S.O.	37.807,70	3,88%
<b>Totale Passivo</b>	<b><u>973.405,81</u></b>	<b>100,00%</b>

Il patrimonio netto è così formato:

<b>Patrimonio netto iniziale</b>		<b>533.579,95</b>
Risultato gestione di competenza finanziaria	1.283,93	
Quota adeguamento TFR	- 27.905,37	
Saldo delle variazioni dei residui	26.934,68	
Arrotondamenti	-	
Differenza per rettifica I.S.O.	-	
<b>Risultato economico</b>	<b><u>313,24</u></b>	<b>€ 313,24</b>
<b>Patrimonio netto a fine esercizio</b>		<b><u>533.893,19</u></b>
<b>Totale a pareggio</b>		<b><u>1.507.299,00</u></b>

Entrate correnti	1.221.811,54
Uscite correnti	-1.211.487,41
Componenti positivi	26.934,68
Componenti negative	-36.945,57
<b>Risultato economico</b>	<b><u><u>313,24</u></u></b>
di cui:	
risultato gestione di comp. finanz.	1.283,93
Quota adeguamento Tfr	-27.905,37
saldo variazioni residui	26.934,68
arrotondamenti	0,00
<b>risultato economico.</b>	<b>313,24</b>

D) La Situazione amministrativa al 31/12/2017 evidenzia un avanzo di amministrazione complessivo di euro **870.575,18** derivante da:

Consistenza di cassa al 31/12/2017	€ 382.574,24
Residui attivi al 31/12/2017	€ 1.124.724,73
Residui passivi al 31/12/2017	-€ 636.723,79
<b>Avanzo di Amministrazione</b>	<b><u><u>€ 870.575,18</u></u></b>

In merito alla gestione dei residui attivi e passivi il Collegio, oltre a quanto già esposto, prende atto che da alcuni esercizi l'Ufficio Amministrativo ha avviato una procedura di revisione ed analisi di dette poste, la cui complessità risulta aggravata dall'esistenza di documentazione solo cartacea.

A tal riguardo si ricorda che le modifiche introdotte al decreto legislativo 118/2011 dal D.Lgs. 126/2014 (per quanto applicabili) hanno inciso sulle esigenze di chiarezza contabile, con l'obiettivo di rendere più trasparenti le voci dei bilanci, prevedendo un obbligo per i responsabili di settore di analizzare preventivamente i residui, attivi e passivi, iscritti nelle loro contabilità e adeguarli annualmente, sulla base dei riscontri concreti effettuati circa la loro esigibilità.

A tal fine il Collegio informa l'Assemblea degli iscritti che il Consiglio ha fatto propria la raccomandazione contenuta nella relazione al consuntivo dell'esercizio precedente e nella seconda

metà del 2017 è stato affidato l'incarico di ricostruzione puntuale di detti residui al fine di verificarne l'esigibilità e/o la debenza; i risultati di tale lavoro saranno disponibili entro la prima metà del 2018.

Infine, si segnala che l'avanzo di amministrazione complessivo rappresenta l'importo utilizzabile, nel rispetto dei vincoli, negli esercizi futuri per eventuali investimenti in conto capitale o da destinare a copertura di disavanzi di amministrazione. *Si evidenzia, per completezza, che parte di detto importo si intende "teoricamente impegnato" per la copertura del Fondo T.F.R. dei dipendenti.*

Pertanto, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto consuntivo dell'anno 2017, così come predisposto dal Consigliere Tesoriere e deliberato dal Consiglio.

f.to Dott. Roberto Tudini – Presidente

f.to Dott. Francesco Fallacara – Revisore effettivo

f.to Dott. Mauro Berardi – Revisore effettivo